

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

20 мая 2015 г.

### I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй", юридический адрес: 160014, г.Вологда, ул. Саммера, д.60, фактический адрес: 160011, Вологда, Чехова, д.61а. Режим работы: с 8.00 до 17.00
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство серия 35 №000625003 от 25.09.2002г. выдано ИМНС по г.Вологде, ОГРН 1023500877674
3.	Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие 100 завода ЖБИ" - 100% голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	6-этажный многоквартирный жилой дом (34 квартиры) г.Вологда, ул.Энгельса, д.77. Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011г. Фактически – декабрь 2011г., Трехэтажный жилой дом (12 квартир) по адресу: город Вологда, улица Пугачева, дом 75б. Проектный срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2012г. Фактически – октябрь 2012г. Пятиэтажный жилой дом (80 квартир) по адресу: город Вологда, переулок Раздельный вблизи жилого дома № 32. Проектный срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2013г. Фактически – 4 квартал 2013 года. 3-этажный с чердаком и техническим подпольем 6-квартирный жилой дом по адресу: город Вологда, ул.Пречистенская набережная. Проектный срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014г. Фактически – 4 квартал 2014 года. 7-этажный с цокольным этажом 105-квартирный жилой дом по адресу: город Вологда, переулок Раздельный. Проектный срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2015г. Фактически – 1 квартал 2015года.
5.	О виде лицензируемой деятельности	Лицензия на данный вид деятельности не предусмотрена. <i>(Федеральный закон от 08.08.2001 N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (принят ГД ФС РФ 13.07.2001)</i>
6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – положительный. Кредиторская задолженность – 126 601,0 тыс.руб. Дебиторская задолженность - 58 831,0 тыс. руб.

## II. Информация о проекте строительства.

1.1.	Цель проекта строительства	Строительство 12-этажного 108-квартирного жилого дома с техподпольем и техническим этажом со строительным объемом 22240 куб.м, общей площадью квартир 3864,3 кв.м, общей жилой площадью здания 1876 кв.м, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:1654 площадью 12838 кв.м (1 очередь строительства)
1.2.	Этапы и сроки его реализации	1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 12-этажного 108-квартирного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения: апрель 2014 года – май 2015г. 2 этап. Основной период (надземная часть здания, отделочные работы): май 2015 г.- март 2017 г. Начало строительства – май 2015 г. Окончание строительства - 1 квартал 2017 г.
1.3.	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Негосударственной экспертизы №2-1-1-0546-14 от 26 декабря 2014 г.
2.	Разрешение на строительство	№ RU35327000-124 от 14 мая 2015 года. Срок действия разрешения до 01 сентября 2016 года.
3.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;	<p>Земельный участок (кадастровый №35:24:0403003:1654, площадью 12838 кв.м, Свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ № 618650 от 25.07.2014 г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области) сформирован в результате Решения о перераспределении площадей земельного участка от 01.06.2014 года и Решения от 13.01.2014 г о разделе земельного участка с кадастровым номером 35:24:0403003:362 общей площадью 30976 кв.м, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «МК-строй» на праве собственности на основании: договора купли продажи земельного участка от 27.02.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ № 314142 от 08.04.2013 г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и</p> <p>Комплекс мероприятий по благоустройству территории реконструируемого здания включает в себя следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство подъездов и тротуаров с асфальто-бетонным покрытием и установкой бортового камня;</li> <li>- озеленение участка свободного от застройки, покрытий и площадок, производится путем рядовой и групповой посадки кустов, а также устройство газонов с засевом его травосмесью из расчет 200 кг/га;</li> <li>- устройство необходимых площадок внешнего благоустройства различного функционального назначения: для хозяйственных целей, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой и отдыха, мусороконтейнеров.</li> </ul> <p>Проезды, тротуары, площадки для парковки автомашин имеют асфальтобетонное покрытие.</p> <p>Площадки для сушки белья и отдыха взрослого населения имеют плиточное покрытие;</p> <p>Детские площадки и площадки для занятий физкультурой имеют покрытие из песчано-гравийной смеси. На всех площадках предусматривается установка малых форм архитектуры.</p>

		<p>На территории участка предусмотрено устройство площадки для парковки автомобилей для жителей жилого многоквартирного дома в количестве 58 машиномест размером 2,3x5,0м; 2 машиноместа размером 2,3x5,0м для автотранспорта инвалидов общей группы и 1 машиноместо размером 3,6x6,0м для автотранспорта инвалидов колясочников.</p> <p>На территории участка предусмотрено устройство пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Дом располагается по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, Окружное шоссе, дом №32 на земельном участке, расположенном восточной части кадастрового квартала, в зоне общественного, делового и коммерческого назначения – Ц-1, в квартале ограниченном улицами Окружное шоссе, Возрождения.</p> <p>Первая очередь жилого дома представляет собой 12-ти этажную секцию с размерами в осях 33,17x14,9 м, блокирующуюся в перспективе с секциями следующих очередей строительства.</p> <p>Здание жилого дома - кирпичное с техническим подпольем и теплым чердаком.</p> <p>Высота здания (от уровня планировочной отметки проезда до низа окон последнего жилого этажа) - 32,000 м. Максимальная отметка верха строительных конструкций - 39,000 м от отметки 0,000. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности - 145,00; Высота 1-12 этажей - 2,8 м, высота технического подполья - 1,8 м, высота теплого чердака 1,8 м.</p> <p>В техническом подполье расположены помещения для размещения трубопроводов инженерных систем и теплового узла, имеет два выхода.</p> <p>Первый и вышерасположенные этажи включают 1-2-х комнатные квартиры и квартиры с кухней-нишей в количестве 108 штук. На каждом этаже секций расположено по 9 квартир, имеющих выход к лестничной клетке и лифту.</p> <p>Квартиры имеют кухни (пищеприготовление на электрических плитах), отдельные и совмещенные санузлы, а также летние помещения – лоджии и балконы.</p> <p>Связь между этажами жилых частей осуществляется посредством лестничных клеток. Выход на кровлю предусмотрен с уровня чердака по металлическим стремянкам.</p> <p>Лифтовой узел секции оборудован двумя лифтами: грузопассажирским грузоподъемностью 600 кг и пассажирским грузоподъемностью 400 кг. Для доступа мало-мобильных групп населения входная группа здания оборудуется электрическим подъемником.</p> <p><u>Внутренняя отделка</u> помещений выполняется в соответствии с их функциональным назначением. Стены лестничных клеток окрашиваются вододispersионной краской светлых тонов, полы площадок - керамическая плитка, потолки - клеевая побелка. Входные двери в квартиры - металлические, окна - ПВХ - профиль с двухкамерным стеклопакетом. Внутренняя отделка жилых помещений выполняется согласно договоров, за счет средств инвесторов и дольщиков.</p> <p><u>Наружная отделка здания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цоколь – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской;</li> </ul>

- фасады здания: цветной силикатный кирпич, окраска участков фасадов кремнийорганической краской;
- двери наружные –металлические с заводским порошковым покрытием;
- кровля –линокром;
- входные группы – металлический каркас с последующей окраской эмалями по металлу, покрытие – сотовый поликарбонат.

Жилые комнаты и кухни жилого дома обеспечены естественным освещением с коэффициентом естественной освещенности не менее 0,5 и обеспечиваются нормируемым периодом инсоляции.

Технико-экономические показатели секции (1 очередь строительства):

- площадь застройки -545 кв.м;
- количество этажей – 14 (в т.ч. жилые этажи -12; техническое подполье - 1 и теплый чердак - 1);
- строительный объемом – 22240,0 куб.м, в том числе: подземной части -981,0 куб.м, наземной части – 21259,0 куб.м;
- общая площадь здания – 6540,0 кв.м;
- общая площадь квартир – 3616,68 (включая лоджии и балконы – 3864,26) кв.м;
- количество квартир – 108 шт, в т.ч. квартиры – студии – 12 шт, 1-комнатные – 84 шт, 2-комнатные – 12 шт.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Секция «А» (1 очередь строительства) многоквартирного жилого дома имеет следующие характеристики:

- Уровень ответственности – нормальный;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- Степень огнестойкости – П;
- Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3 (жилые дома).

Здание представляет собой 12-ти этажный многоквартирный жилой дом с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание имеет прямоугольную форму в плане. Высота технического подполья - 1,8 м; высота типовых этажей - 2,8 м, высота теплого чердака - 1,8 м.

Размеры здания в плане 33,17х14,9 м (в осях).

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена взаимными пересечениями и примыканиями наружных и внутренних стен, а также горизонтальным диском плит перекрытия.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм, из бетона класса по прочности В30, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Армирование принято рабочее класса А500С по СТО АСЧМ 7-93, поперечное армирование диаметром 8мм А500С по СТО АСЧМ 7-93.

Среднее давление под подошвой фундамента по расчету составило до 41 т/м<sup>2</sup>. Средняя осадка фундаментной плиты по расчету составила до 90 мм.

Под фундамент выполнена подсыпка из щебня гранитного для строительных работ толщиной 700 мм и бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса по прочности 87,5, по водонепроницаемости W2.

Выполнена гидроизоляция поверхностей конструкций

фундаментов и стен технического подполья соприкасающихся с грунтом:

- вертикальная из двух слоев Техноэласт ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99;

- горизонтальная из Бикрост ЭПП по ТУ 5774-042-00288739-99.

Наружные стены.

- подземная часть - сборные бетонные блоки толщиной 700 мм по ГОСТ 13579-78\* из бетона класса по прочности В7,5, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

- надземная часть - кладка из кирпича утолщенного рядового с технологическими пустотами марки КУРПо 1,4НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2007 толщиной 770 мм на 1-5 этажах и толщиной 640 мм на 6-12 этажах и теплом чердаке.

Облицовка стен выполнена кирпичом утолщенным лицевым с технологическими пустотами марки СУЛ-150125 ГОСТ 379-95.

Армирование кирпичной кладки выполнено конструктивно сетками Ф3 Вр-1 ячейками 120x 120 под тычковым рядом по всей толщине наружной стены с заходом на 1 м на внутреннюю стену.

Под перекрытиями 3, 6, 9, 12 этажей предусмотрены армопояса. Под перекрытиями остальных этажей - связевые сетки в местах пересечения стен.

Внутренние стены:

- подземная часть - сборные бетонные блоки толщиной 400, 500, 600 мм по ГОСТ 13579-78\* из бетона класса по прочности В7,5, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

- надземная часть - кладка из кирпича утолщенного рядового с технологическими пустотами марки СУР-150/25 ГОСТ 379-95 толщиной 380, 510, 640 мм.

Перегородки: гипсовые пазогребневые плиты по ГОСТ 6428-83 толщиной 80 мм.

Перекрытие: сборные железобетонные многопустотные панели по сериям 1.141-1 и 1.241-1.

Перемычки: сборные железобетонные по серии 1.038-10.

Лестницы: сборные железобетонные марши и площадки по серии 1.252.1-4 выпуск 1.

Кровля: плоская совмещенная с кровельным покрытием - 2 слоя линокрома: верхний слой марки ТКП 5774-002-13157915-98, нижний слой марки ХПП. Теплоизоляция - керамзитовый гравий по уклону кровли ГОСТ 9757-90 и Пенополистирол марки ПСБ-С-50 ГОСТ 15588-86 толщиной 150 мм.

Окна - ПВХ - профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические индивидуальные.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Система электроснабжения.

Расчетная мощность жилого дома составляет 181,2 кВт.

По надежности электроснабжения здание относится ко 2-ой категории (жилые дома с электроплитами), лифтовые установки относятся к I-ой категории. Напряжение питающей сети 380/220В, нейтраль трансформатора - глухозаземленная.

Электроснабжение выполнено от существующей двухтрансформаторной подстанции по двухцепной кабельной

линии кабелем марки АВБШВ-1-4х240. Предусматривается прокладка кабелей в траншее в земле.

В рабочем режиме электроснабжение осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям, подключенным к разным секциям шин КТП. В аварийном режиме (при отключении одной из линий) все приемники питаются по другой линии. Выбор сечения питающих кабелей и коммутационных аппаратов выбран с учетом аварийного режима.

Питание подъемников и общего внутридомового освещения запитано через АВР.

#### Внутреннее электрооборудование.

В подъезде (под лестницей) установлена запираемая вводно-распределительная панель. В качестве вводно-распределительного устройства принята вводная панель серии ВРУЗ-1ЗУХЛ4.

Для учета общего количества электроэнергии предусмотрена установка трехфазных электронных счетчиков класса точности 1,0 марки «Меркурий 230 ART-03 PQCSTDN» трансформаторного включения.

Для поквартирного учета электроэнергии в этажных щитах устанавливаются однофазные электронные счетчики СЭБ-1 ТМ02.02 класса точности 1,0.

Для учета электроэнергии на общедомовые нужды устанавливается трехфазный электронный счетчик прямого включения класса точности 1,0 марки «Меркурий 230 ART-01 PCIDN».

Предусматривается система АСКУЭ. Электроприемники АСКУЭ по степени надежности электроснабжения относятся к 1-ой категории. Коммуникатор SCG-3,0 с интерфейсом CAN-258, с повторителями RS-422/485 с интерфейсом на 32 единицы установлен в модульном щитке на 54 модуля. Электросеть коммерческого учета выполнена сетевым кабелем марки КВПЭФВП-5Е-4х2х0,52.

Питающие и групповые сети от распределительной панели ВРУ по цокольному этажу прокладываются в виниловых трубах проводами ПВ. Ответвления от горизонтальной части к стоякам производятся через ответвительные коробки, расположенные на потолке цокольного этажа. Вертикальные стояки питающих линий и сети освещения лестничных клеток прокладываются в виниловых трубах и штрабах стен. Групповая сеть квартир выполняется 3-х проводной.

Горизонтальная сеть от этажных щитков до ввода в квартиру прокладывается скрыто кабелем ВВГнг-LS в виниловой трубе. Групповая сеть в квартирах прокладывается кабелем ВВГнг-LS скрыто в пустотах плит перекрытия, в слое штукатурки, в ГКЛ перегородках.

#### Освещение.

Для освещения коридоров, лестничных клеток, тамбуров применяются светильники с лампами накаливания. Цоколь светильников дооборудован оптико-электронным предохранителем. В качестве светильников аварийного освещения применяются светодиодные светильники, управляемые фотореле. Светильники горят в темное время суток. В качестве светильников аварийного освещения применяются светодиодные светильники К 200 LED LUNA.

#### Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите.

Система заземления здания TN-C-S. Разделение PEN

проводника на N и РЕ проводники выполнено на вводном устройстве (ВРУ). Заземляющий проводник присоединяется к наружному заземлителю. Заземляющее устройство состоит из двух вертикальных (сталь круглая  $\Phi 18$  мм,  $L=3$  м) и горизонтального (сталь полосовая 50x4) электродов, устраивается не ближе чем в 3-х метрах от входа и соединяется с ГЗШ сталью полосовой 50x4 мм.

На вводе в здание предусмотрена установка главной заземляющей шины (ГЗШ) и выполнена система уравнивания потенциалов. Шина монтируется в вводной панели ВРУ и представляет собой медную шину сечением не менее  $25 * 3$  мм<sup>2</sup>, с болтовыми зажимами для подключения нулевого питающей линии, заземляющего проводника и проводников главной системы уравнивания потенциалов (металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлический каркас здания, канализации). В машинном отделении подъемников, в помещениях теплового узла и насосной выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов с помощью стальной полосы сечением 4x25 мм.

В ванных комнатах и в кухне выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов путем параллельного присоединения металлических ванн, металлических решеток душа, металлических водопроводных труб проводом марки ПВ сечением  $1 \times 2,5$  мм<sup>2</sup> к медной шинке длиной 60 мм сечением 20x2 мм, которая устанавливается в ответвительной коробке на вводе в ванную и санузел.

В здании предусмотрено устройство молниезащиты, по уровню надежности защиты – IV.

Молниеприемная сетка выполняется из стальной проволоки диаметром 10 мм с использованием металлических элементов крыши и уложена на кровлю сверху или под утеплитель. Шаг ячеек должен быть не более 12x 12 м. Узлы сетки должны быть соединены сваркой. Токоотводы выполняются сталью Д8 мм и располагаются по периметру здания, чтобы среднее расстояние между ними было не больше 25 м. Токоотводы соединяются горизонтальным поясом из стали  $\Phi 10$  мм вблизи поверхности земли и через каждые 20 м по высоте здания и соединяются с заземляющим устройством электроустановки.

#### Система водоснабжения.

Водоснабжение жилого дома (1 этап, 1 08 квартир) осуществляется от ранее запроектированного водопровода  $\Phi 200$  мм, расположенного у дома №4 по Окружному шоссе. Ввод водопровода - 2x $\Phi 110$  мм. Трубопровод наружного водоснабжения принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 S8 ГОСТ 18599-2001.

Система холодного водоснабжения принята кольцевой. Разводка магистральных сетей водопровода предусмотрена в техническом подполье под потолком из полипропиленовых армированных труб, стояки из полипропиленовых армированных труб, поквартирная подводка холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб.

Требуемый напор в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды - 47,00 м. Требуемый напор в сети обеспечивается установкой повышения давления Hydro MRC-E4-CRE 10-3 ( $Q=16,0$  м<sup>3</sup>/час,  $H=37,0$  м,  $N=2,2$  кВт), 3 рабочих, 1 резервный.

Предусмотрена изоляция магистральных трубопроводов и подводок к стоякам холодного водоснабжения от конденсата.

Вода в системе водоснабжения соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества".

Для учета водопотребления в жилом доме предусмотрен водомерный узел с водомером марки ВСХ-40. Водомер расположен за первой наружной стеной в отапливаемом помещении. Для учета водопотребления в квартирах предусмотрены поквартирные приборы учета холодной и горячей воды.

#### Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение дома предусмотрено от теплового узла.

Система горячего водоснабжения принята с разводкой магистральных линий по техническому подполью, предусмотрено кольцевание стояков по чердаку.

Учет горячей воды производится счетчиком марки ВСХ-25, установленным на трубопроводе холодного водоснабжения, подающем воду к водоподогревателю.

#### Пожаротушение.

В первый этап строительства входит двенадцатиэтажная секция жилого дома (высотой до 50 м).

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от 2-х проектируемых пожарных гидрантов с расходом воды не менее 20 л/с, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода.

Внутреннее пожаротушение - из пожарных кранов с расчетным расходом 2 струи по 2,5 л/с.

В квартирах на системе хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения, расположенного после квартирного счетчика холодной воды (для исключения несанкционированного отбора воды).

Расчетный напор для внутреннего пожаротушения - 66 м.

Пожарные насосы и электрифицированная задвижка на водомерном узле предусмотрены с дистанционным управлением от кнопок пожарных кранов. Для управления пожарными насосами и задвижкой принята комплектная станция управления ЗАО "Теплосфера" марки СУ-ПН-ЧЭ-21-АД-АВР-5,5кВт-0,18кВт, к которой подключаются датчики давления, смонтированные на напорных трубопроводах насосов.

При нажатии кнопки у пожарного крана - станция контролирует давление в системе водопровода и при недостаточном давлении посылает команду на запуск пожарных насосов.

#### Система водоотведения.

Водоотведение хозяйственно-бытовой канализации от жилого дома (I этап, 108 квартир) осуществляется в существующую канализационную сеть  $\Phi 500$  мм.

Внутренние сети канализации выполняются из полипропиленовых труб Уроног. В техническом подполье сети прокладываются под потолком. Проектом предусмотрена самотечная канализация.

Наружная система хозяйственно-бытовой канализации принята самотечной. Трубопроводы выполняются из канализационных асбестоцементных труб  $\Phi 150$  мм ГОСТ 539-80. Канализационные колодцы - из сборного железобетона с гидроизоляцией.

В тепловом пункте предусмотрен трап для сбора проливных вод. Отвод условно чистых вод осуществляется самотеком в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Внутренняя сеть дождевой канализации жилого дома принята из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001. Выпуск дождевых стоков предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию.

Расчетный объем дождевых вод с кровли жилого дома составляет 16,02 л/с. Организация отвода поверхностных



сточных вод с участка предусмотрена по спланированной поверхности в сети городской ливневой канализации.

Дренаж отводится в запроектированную сеть дождевой канализации с последующим подключением к ранее запроектированной дождевой канализации. Дренаж выполняется из канализационных асбестоцементных труб Ф150 мм с отверстиями, выпуск - трубы без отверстий Ф200 мм по ГОСТ 539-80.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходном железобетонном канале марки "КЛ". Трубопроводы теплосети приняты из толстостенных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78 с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана с гидрозащитным покрытием из стеклопластика рулонного РСТ-200ЛК4 по ТУ 6-48-87-92.

Прокладка трубопроводов тепловой сети по техническому подполью здания выполняется из труб стальных бесшовных. Трубы изолируют минераловатными полуцилиндрами по ТУ 5762-0007-45757203-00 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (толщина изоляции - 50 мм).

Перед наложением тепловой изоляции трубы очищаются от грязи и ржавчины и покрываются антикоррозийной высокоэффективной битумно-полимерной грунтовкой БП- 02 за 2 раза. Скользящие опоры устанавливаются по серии 4.904-10.

Тепловое удлинение трубопроводов компенсируется за счет углов поворота и компенсаторной ниши.

Система отопления здания - поквартирная, горизонтальная, двухтрубная периметральная.

Для распределения теплоносителя по квартирам устраиваются стальные распределительные гребенки для систем отопления «OVENTROP», установленные в настенном шкафу ШРН-3 фирмы "OVENTROP".

В коллекторе устанавливают балансировочную и запорную арматуру, воздуховыпускные устройства, спускную арматуру и поквартирные теплосчетчики.

Спуск воды из системы поквартирного отопления осуществляется через шаровые краны с патрубками для спуска воды, установленные на дренажных трубопроводах.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы PURMO Comrast.

Регулирование оптимальных температур в помещениях осуществляется радиаторными терморегуляторами RA-K, установленными на подводках к приборам.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Для спуска воды в нижних точках системы предусмотрены краны шаровые.

Трубопроводы в местах 'пересечения с внутренними перегородками и стенами прокладывают в гильзах из стальных труб.

Гидравлическая балансировка систем отопления осуществляется ручными балансировочными клапанами, установленными на магистрали в техническом подполье.

Спуск воды предусмотрен через шаровые краны с последующим выпуском в дренажный приямок, расположенный в помещении теплового узла.

Вентиляция кухонь и санитарных узлов предусмотрена

естественная с удалением воздуха через кирпичные вентиляционные каналы с жалюзийными решетками. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные фрамуги. Вентиляционные каналы в стенах выполняются из кирпича СУР-150/25 со сплошным заполнением швов и швабровкой внутренних поверхностей каналов.

Вентиляционные каналы выведены на теплый чердак. Вытяжка из теплого чердака запроектирована через центральные шахты, выведенные выше уровня кровли здания.

Предусмотрена противодымная вентиляция:

- удаление дыма системами ВДу1 с искусственным побуждением;
- подача наружного воздуха системами ПД 1 в лифтовую шахту и на компенсацию ВДу1.

Воздуховоды приточных противодымных систем изготовлены из тонколистовой стали класса "П" толщиной не менее 0,8 мм и покрыты огнезащитным составом «Фиброгейн» толщиной 24мм (ЕI 120 мм) для подпора в лифт, предназначенного для пожарного расчета и толщиной 6мм (ЕI 30) для остальных лифтов. У вентиляторов подпора воздуха в тамбуры лифтов предусмотрена установка обратных клапанов.

Предусматривается установка клапана КИД в стене лифтовой шахты над полом на каждом этаже для компенсации объемов удаляемых продуктов горения системами дымоудаления.

Приемное отверстие для забора наружного воздуха размещается на расстоянии более 5,0м от выброса дыма.

Расход тепла на отопление составляет 332500 Вт, на ГВС - 403500 Вт.

#### Сети связи.

##### Телефонизация.

Для телефонизации жилого дома выполняется строительство телефонной канализации из труб ПНД Ф110 мм от существующего колодца .N'153-1090. Наружная сеть телефонизации предусмотрена кабелем ДПС-008Т04. Точкой подключения к городской телефонной сети является шкаф ОРШ 153-15. Телефонная сеть выполняется оптико-волоконным кабелем ДПС-008Т04, который прокладывается в проектируемой телефонной канализации. На вводе кабельной канализации в жилой дом устанавливается распределительный шкаф ШКОН-ПР-32 с установкой двух сплиттеров 1:32С. От распределительного шкафа до стояков прокладываются телефонные кабели UNC1626. Кабели прокладываются по потолку и стенам в техподполье в жестких трубах ПВХФ32 мм с креплением скобами. В этажных щитах устанавливаются распределительные коробки марки ОРК-8/6 и ОРК-8/4. Подъем оптико-волоконных кабелей осуществляется в жестких ПНД трубах Ф50 мм, заложенных в слаботочные стояки.

##### Радиофикация.

В кухнях и гостиных предусматривается установка по одной радиорозетке РВП-2. Радиотрансляционная проводка от радиотрубостойки с трансформатором ТАМУ - 10С до распределительных коробок предусматривается проводом ПВЖ1х1,8.

##### Диспетчеризация лифтов.

Лифты многоквартирного дома будут подключены к автоматизированной системе управления и диспетчеризации КДК-М, в действующую диспетчерскую по обслуживанию лифтов расположенную по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150.

Автоматическая пожарная сигнализация и система

		<p><u>оповещения и управления эвакуаций при пожаре.</u></p> <p>В качестве аппаратуры для построения системы автоматической пожарной сигнализации принято оборудование компании «Болид». Для системы оповещения 2-го типа приняты звуковые оповещатели типа «Тон-24С».</p> <p>Из состава комплекта в системе используется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок приемно-контрольный «Сигнал 20П»-2шт.;</li> <li>- пульт контроля и управления «С2000М»- 1 шт.;</li> <li>- релейный блок «С2000-СП1»-исполнения 01-2 шт.</li> <li>- информатор телефонный «С 2000-ИТ» -1 шт.</li> </ul> <p>В качестве автоматических пожарных извещателей применяются извещатели типа ИП 212-3СУ, в качестве ручных пожарных извещателей - ИПР-3СУ. В прихожих квартир устанавливаются тепловые пожарные извещатели ИП 105-1. В жилых помещениях квартир устанавливаются автономные пожарные извещатели.</p> <p>Для построения системы пожарной сигнализации на этажах здания используется блок приемно-контрольный «Сигнал 20П»</p> <p>Для включения звуковых оповещателей на этажах секций и световых оповещателей «Пожар» у парадных используются контакты приборов «Сигнал 20П».</p> <p>Извещатель адресный пожарный ручной «ИПР-3СУ» формирует сигнал «ПОЖАР».</p> <p>Для управления лифтовым оборудованием, вентиляционным используются контакты приборов С2000-СП 1 .</p> <p>Телефонный информатор С2000-ИТ сообщает о сигнале «Пожар» по телефонной линии абоненту. Номер телефона уточняется при программировании системы пожарной сигнализации.</p> <p>Наблюдение за состоянием системы и управлением ее режимами должно производиться дежурным персоналом с помощью прибора контроля и управления С2000М.</p> <p>Все приемно-контрольные приборы Сигнал 20П устанавливаются в техническом подполье, здесь же устанавливаются блоки питания и С2000ИТ. Релейный блок управления лифтами устанавливается на чердаке в машинном отделении.</p> <p>Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСЭнг-FRLS1x2x0,75 по толку и стенам. Между этажами прокладку шлейфов пожарной сигнализации и оповещения предусматривается прокладка в металлической трубе Ф50 мм.</p>
5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Секция «А» (1-я очередь строительства) многоквартирного жилого дома состоит</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 квартир - студий, имеющих общую (планируемую) площадь от 24,35 кв.м., жилую площадь 17,9 кв.м, лоджию площадью 3,34 кв.м;</li> <li>- 7 квартир - студий, имеющих общую (планируемую) площадь от 24,35 кв.м., жилую площадь 17,9 кв.м, лоджию площадью 3,48 кв.м;</li> <li>- 12 однокомнатных квартир, имеющих общую (планируемую) площадь 31,91 кв.м., жилую площадь 15,83 кв м, лоджию площадью от 3,43 кв.м.;</li> <li>- 12 однокомнатных квартир, имеющих общую (планируемую) площадь 31,91 кв.м., жилую площадь 16,08 кв м, лоджию площадью от 3,43 кв.м.;</li> <li>- 24 однокомнатные квартиры, имеющих общую (планируемую) площадь 31,62, жилую площадь 14,43 кв.м, лоджию площадью 3,72 кв.м.;</li> <li>- 24 однокомнатные квартиры, имеющих общую (планируемую) площадь 31,95 кв.м., жилую площадь 14,76 кв.м., лоджию площадью 7,05 кв.м.;</li> <li>- 12 однокомнатных квартир, имеющих общую (планируемую)</li> </ul>

		<p>площадь 31,28 кв.м., жилую площадь 15,78 кв.м., лоджию площадью 3,8 кв.м.;</p> <p>- 5 двухкомнатных квартир, имеющих общую (планируемую) площадь 54,8 кв.м., жилую площадь 29,81 кв.м, 2 лоджии площадью 3,25 и 3,93 кв.м.;</p> <p>- 7 двухкомнатных квартир, имеющих общую (планируемую) площадь 54,8 кв.м., жилую площадь 29,81 кв.м, 2 лоджии площадью 3,39 и 3,93 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ указана без площади балконов и лоджий.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом проектных площадей лоджий (балконов) с коэффициентом 0,5 (0,3)) – 3864,26 кв. м., в том числе жилая -1835,64 кв. м.</p> <p>Площадь кухонь - от 8,01 кв.м. до 9,51 кв.м.</p> <p>Коридоры - от 3,26 кв.м. до 10,39 кв.м.</p> <p>Высота жилых этажей -2,8 м.</p> <p>Окна и балконные двери – из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетами, откосами из сэндвич-панелей, пластиковыми подоконными досками.</p> <p>Лоджии – остеклены ПВХ-профилем с однокамерным стеклопакетом, полы лоджий и балконов - стяжка.</p> <p>Двери наружные – металлические, входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Стены лестничных клеток окрашиваются водоэмульсионной краской, потолки – клеевая побелка, полы площадок – керамическая плитка.</p> <p>В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы: штукатурные работы по кирпичным поверхностям, устройство цементной стяжки полов, затирка швов на потолочных плитах, заделка швов в пазогребневых перегородках, установка входных дверей.</p> <p>В квартирах не предусмотрено лицевой отделки: покраски стен, потолков и откосов дверей; облицовки плиткой, оклейки обоями стен, укладки плитки и линолеума на полах, установки межкомнатных дверей.</p> <p>В квартирах предусмотрены следующие инженерные работы и комплектация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электротехнические работы с установкой, розеток и выключателей;</li> <li>- монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования (мойка, раковина, унитаз);</li> <li>- монтаж системы теплоснабжения с установкой радиаторов;</li> <li>- установка счетчиков горячей и холодной воды.</li> </ul>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусматривается
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>Состав общего имущества дома:</p> <p>Кровля; расположенное на кровле оборудование, предназначенное для обслуживания собственников жилых помещений (антенны), вентиляционные шахты, трубостойки с радио-телеантеннами; места общего пользования, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого или нежилого помещения: подъезды, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов, пандусы, устройство для подъема ММГН (в т.ч. на 1-м этаже здания), коридоры, несущие конструкции МКД (в том числе - стены, плиты перекрытий, плиты покрытий); ненесущие конструкции, обслуживающие более одного собственника: окна в лестничных клетках, двери мест общего пользования, перила; лифтовое, механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование и внутридомовые инженерные сети, обслуживающие более одного</p>

		<p>собственника, находящиеся за пределами или внутри квартир собственников жилья: стояки, вводное устройство ВРУ, входные двери, домофоны, батареи отопления в подъездах; техподполье, помещение теплового пункта, насосной и водомерного узла, технических помещения для установки лифтов; входы, входные двери и лестницы в техническое подполье и техэтаж, включая фундаменты входов; фундамент; инженерные коммуникации многоквартирного жилого дома, расположенные до границ ответственности с ресурсоснабжающими организациями; земельный участок, придомовая территория; парковки, клумбы, деревья, дворовые площадки и другие малые архитектурные формы, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего данному многоквартирному жилому дому</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p>Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 1 квартал 2017 года.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Администрация города Вологды</p>
9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовых и прочих рисков при строительстве дома застройщик не предполагает в связи с полными своевременным оформлением всей разрешительной документации, за исключением случаев форс-мажора.</p> <p>Застройщиком предусматривается заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона РФ от 22.12.2004 г № 214-ФЗ,</p> <p>Подрядчиком осуществляется страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. на сумму 5 млн.рублей (Полис ОСАО «Кристалл» от 22.09.2014г. №В-191/14/000066 срок действия с 24.09.2014 по 23.09.2015г..)</p>
9.1.	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>200 млн. руб.</p>
10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>ООО «Строй100». 160014, г.Вологда, ул.Гоголя, 63. телефон (факс) (8172) 563061</p>
11.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со статьей 13 Федерального закона РФ от 22.12.2004 г № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий ООО «МК-строй» на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>
12.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и за исключением привлечения денежных средств на основании</p>	<p>Иных договоров и сделок не предусмотрено.</p>

договоров.	
------------	--

Директор  
ООО «МК-строй» \_\_\_\_\_ С.В.Отурин

Главный бухгалтер  
ООО «МК-строй» \_\_\_\_\_ С.В.Отурин  
М.П.