

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
Акционерная агростроительная  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
компания «Вологдаагрострой»  
полное наименование организации —  
160032, г. Вологда,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
ул. Маршала Конева, д. 35а  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019 <sup>2</sup> № 35-35327000-92 - 2019 <sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~<sup>4</sup>

«Жилой дом № 6 по генплану жилой застройки  
(наименование объекта (этапа)  
в квартале ул. Некрасова-Энгельса-Трудовая-Набережная VI Армии в г. Вологда»  
капитального строительства <sup>5</sup>  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,  
город Вологда, набережная 6 Армии, дом № 45  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
(распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города  
Вологды от 19 апреля 2019 года № 619 «О присвоении адресов земельному участку,  
строющемуся многоквартирному жилому дому и расположенным в нём жилым помещениям  
(квартирам) по набережной 6 Армии в городе Вологде»)<sup>6</sup>  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0304003:1457  
строительный адрес<sup>8</sup>: г. Вологда, наб. 6 Армии, д. 45

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 35-35327000-116-2019 (взамен № 35-35327000-91-2019 от 06.11.2019 г.), дата выдачи 26.12.2019 г.

Департамент градостроительства Администрации  
 орган, выдавший разрешение на строительство города Вологды<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	23778,3	<b>23783,5</b>
в том числе надземной части	куб. м	18029,7	<b>18031,2</b>
Общая площадь	кв. м	5348,1	<b>5850,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>3386,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>1870,3/1441,5</b>
Количество этажей	шт.	4	<b>4</b>
в том числе подземных		1	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		44/-	<b>44/3386,7</b>
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>11/492,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>17/1244,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	<b>14/1354,9</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	<b>2/294,5</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3477,8	<b>3477,8</b>

			электроснабжение газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация
рации	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
	Лифты	шт.	
ски	Эскалаторы	шт.	
	Инвалидные подъемники	шт.	
5	Материалы фундаментов		сборный железобетонный
2	Материалы стен		кирпичные
9	Материалы перекрытий		железобетонные плиты
	Материалы кровли		металлочерепица
	Иные показатели <sup>12</sup>		
	3. Объекты производственного назначения		
(т. д.)	Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:		
	Тип объекта		-
	Мощность		-
	Производительность		-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-
	Лифты	шт.	-
	Эскалаторы	шт.	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-
	Материалы фундаментов		-
	Материалы стен		-
	Материалы перекрытий		-
	Материалы кровли		-
	Иные показатели <sup>12</sup>		-
	4. Линейные объекты		
7	Категория (класс)		-
41,5	Протяженность		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
6,7	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-
2,8	Иные показатели <sup>12</sup>		-
4,5	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>		
4,9	Класс энергоэффективности здания		С
5	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	71,8
8			

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Керамический кирпич
Заполнение световых проемов			Деревянные с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 26.12.2019 года,

кадастровый инженер Мелехин Алексей Юрьевич, № квалификационного аттестата  
кадастрового инженера (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих  
кадастровую деятельность 24307)

14

**Первый заместитель  
Мэра города Вологды**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
эксплуатацию)



(подпись)

**А.Н. Баранов**

(расшифровка подписи)

в

“ 30 ” декабря 20 19 г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении

технический  
прич  
янные с  
амерным  
пакетом  
ана  
а  
ЦИХ  
14  
ранов  
а подписи)  
од объекта в  
Федерации  
аца.  
шим выдачу  
конструкции  
указывается  
панируется  
онтории дв  
разрешения  
я арабскими  
"Росатом" в  
ной энергии  
од объекта в  
указываются  
ющие прав  
разрешение на  
движимости  
капитального  
присвоении

об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства; в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения; в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Б. Гостинцев

М.П.

дата 30.12.2019

