

«Утверждаю»:
Генеральный директор
ОАО ААК «Вологдаагрострой»

_____ **В.Н.Корыгин**

12 марта 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ОАО ААК «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ»

на объект строительства: **7-секционный, 868-квартирный, с количеством этажей 12-16, с техподпольем и верхним техническим этажом, с размещением на первом и втором этажах блок-секции №1 помещений для дошкольного образовательного учреждения дневного пребывания на 100 мест, жилой дом № 4 по генплану в границах улиц Гагарина – Окружное шоссе в г. Вологде, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, улица Гагарина, дом № 82а.**

Информация о застройщике:

1. **Фирменное наименование (наименование) застройщика:** Открытое акционерное общество Акционерная агростроительная компания «Вологдаагрострой» (ОАО ААК «Вологдаагрострой»). Место нахождения и почтовый адрес: 160032, Россия, г.Вологда, ул. М.Конева, дом 35-а. Режим работы: с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни – суббота, воскресенье.
2. **Государственная регистрация застройщика:** свидетельство о государственной регистрации № 1587 от 12.11.1992г., выдано администрацией г. Вологды; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 0044800 от 05.01.2000г., ИНН юридического лица 3525000888; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серия 35 № 000625894 от 01.11.2002г.; ОГРН 1023500886386.
3. **Учредители, обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:** Корыгина Александра Владимировна (19,8% голосов), Кичигина Анна Владимировна (19,98%), Смирнов Андрей Михайлович (19,8% голосов), Смирнова Юлия Михайловна (18,54% голосов).
4. **Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**
 - 64-х квартирный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Новгородская, 4-б: срок ввода в эксплуатацию по проекту – до 30 июня 2012г, фактический ввод в эксплуатацию – 20 декабря 2011 года;
 - 95-квартирный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Герцена, 83а: срок ввода в эксплуатацию по проекту - до 30 декабря 2012г, фактический ввод в эксплуатацию – 12 ноября 2012 года;
 - 72-квартирный жилой дом с офисными помещениями в цокольном этаже, расположенный по адресу: г.Вологда, по ул.Пролетарской, 74: срок ввода в эксплуатацию по проекту – декабрь 2012г, ввод в эксплуатацию - 26 декабря 2012 года;
 - 48-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, д.86а: срок ввода в эксплуатацию по проекту – до 01 августа 2013г, ввод в эксплуатацию – 28 декабря 2012 года;
 - 12-квартирный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже и автостоянкой в цокольном этаже по адресу: г.Вологда, ул.Галкинская, д.24: срок ввода в эксплуатацию по проекту - до 30 октября 2013г, ввод в эксплуатацию – 30 сентября 2013 года;
 - Административное здание по адресу: г.Вологда, ул. Ленинградская, д.150а: срок ввода в эксплуатацию по проекту - до 31 декабря 2014г; ввод в эксплуатацию -19 ноября 2014 года.
5. **Вид лицензируемой деятельности - работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:** свидетельство о допуске № 0129.00-2010-3525000888-С-007 от 25 июля 2012 года, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство: «Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Строительный

Комплекс Вологодчины», начало действия с 25 ноября 2010 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного от 25 марта 2010 г. № НПСРОСКВ-С-0203. Свидетельством подтверждается допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем: строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14), строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17), строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18,19), строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20); работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): жилищно-гражданское строительство, объекты электроснабжения до 110 кВ включительно, объекты теплоснабжения, объекты газоснабжения, объекты водоснабжения и канализации.

6. На день опубликования проектной декларации финансовый результат положительный, прибыль составляет 250 тысяч рублей, дебиторская задолженность составляет 33572 тысячи рублей, кредиторская задолженность составляет 236405 тысяч рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта – строительство в г.Вологде многоквартирного жилого дома с размещением на первом и втором этажах блок-секции №1 помещений для дошкольного образовательного учреждения.
2. Разрешение на строительство № RU35327000-48, выданное Администрацией города Вологды 03 марта 2015 года, срок действия разрешения до 28 августа 2019 года.
3. Наименование объекта и краткие характеристики в соответствии с вышеуказанным разрешением на строительство: 7-секционный, с количеством этажей 12-16, с техподпольем и верхним техническим этажом (высотой 1,79 м) 868-квартирный жилой дом, с количеством проживающих 1324 чел. (25 кв.м. общей площади жилых помещений на 1 человека), с размещением на первом и втором этажах блок-секции №1 помещений для дошкольного образовательного учреждения дневного пребывания на 100 мест площадью 878,2 кв.м, № 4 по генплану в границах улиц Гагарина – Окружное шоссе в г. Вологде, со строительным объемом 160675,9 куб.м., площадью здания 44395,8 кв.м, общей площадью квартир 33072,1 кв.м., на земельных участках площадью 10074 кв.м. и площадью 20114 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, улица Гагарина, дом № 82а.

Строительство осуществляется в два этапа:

- I очередь строительства: блок-секции в осях «1-2», «2-3», «3-4» на 228 квартир, со строительным объемом 50964,1 куб.м, общей площадью 13653,3 кв.м, общей площадью квартир 9340,9 кв.м, жилой площадью квартир 5179,7 кв.м;
- II очередь строительства: блок-секции в осях «4-5», «5-6», «6-7», «7-8» на 640 квартир, со строительным объемом 109711,8 куб.м, общей площадью 30742,5 кв.м, общей площадью квартир 23731,2 кв.м, жилой площадью квартир 11808,0 кв.м.

4. Сроки реализации этапов строительства:

I очередь строительства:

- подготовительные работы – с марта 2015 года по апрель 2015 года,
- строительство нулевого цикла – с апреля 2015 года по сентябрь 2015 года,
- строительство выше нуля – с июня 2015 года по июнь 2017 года,
- благоустройство и ввод в эксплуатацию – до 30 декабря 2017 года.

II очередь строительства:

- подготовительные работы – с марта 2015 года по апрель 2015 года,
- строительство нулевого цикла – с апреля 2015 года по декабрь 2015 года,
- строительство выше нуля – с января 2016 года по июнь 2018 года,
- благоустройство и ввод в эксплуатацию – до 30 декабря 2018 года.

5. Положительные заключения негосударственной экспертизы: № 77-1-2-0273-14 от 29 декабря 2014 года общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1» (свидетельство об аккредитации №77-2-5-036-11), объект экспертизы – проектная документация без сметы; № 77-1-1-0422-14 от 25 декабря 2014 года общества с ограниченной ответственностью «ОКБ-1» (свидетельство

об аккредитации № РОСС RU.0001.610025 от 20.12.2012г.), объект экспертизы - результаты инженерных изысканий.

6. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401013:3550, площадью 10074 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, г.Вологда, ул.Гагарина, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажные жилые дома, принадлежит застройщику на праве собственности на основании решения о разделе земельного участка от 30.07.2014 (свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ № 577220, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 16 октября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 октября 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-01/188/2012-078).

Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401013:2818, площадью 20114 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, г.Вологда, ул.Гагарина, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажные жилые дома, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества (земельного участка) от 26.08.2014 (свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ № 660230, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 26 сентября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-01/015/2014-955).

Благоустройство и озеленение участка осуществляется в пределах отведенной территории, необходимой в соответствии с проектом для эксплуатации многоквартирного дома. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство проездов и тротуаров из асфальтобетона, устройство площадок для отдыха детей и взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственных площадок, площадок для установки контейнеров для сбора ТБО. Озеленение участка предусмотрено посадкой газона, деревьев и кустарников.

7. Местоположение строящегося дома: расположен в юго-западной части г.Вологды в районе ул. Гагарина - Окружное шоссе. Здание состоит из 7 блок-секций: четыре блок-секции – 16-ти этажные (секции №№4,5,6,7), три блок-секции – 12-ти этажные (секции №№1,2,3). Высота этажа 2,8. Общая площадь участка – 30188,0 кв.м, площадь застройки 4181,6 кв.м. Количество квартир в доме - 868, в том числе: трехкомнатных – 11, двухкомнатных – 195, однокомнатных – 614, студий – 48.

Конструктивная схема здания каркасная с несущими колоннами и диафрагмами жесткости. Основные конструктивные решения надземной части объекта: несущие элементы – железобетонный каркас с заполнением наружных стен блоками из ячеистого бетона, толщиной 300 мм с облицовкой кладкой толщиной 120 мм из кирпича керамического утолщенного лицевого на цементно-песчаном растворе, внутренние стены – блоки стеновые из ячеистого бетона толщиной 200 мм, межквартирные перегородки толщиной 100 мм запроектированы из ячеистого бетона, межкомнатные перегородки – из гипсовых пазогребневых плит. Чердачное перекрытие предусмотрено по сборным многоярусным плитам с утеплением экструзионным пенополистиролом. Кровля рулонная из двух слоев. В каждой блок-секции здания расположены два пассажирских лифта. Стены лифтовых шахт толщиной 200 мм железобетона.

Каждая секция здания по всей высоте разделена 1 температурно-деформационным швом во избежание неравномерных осадок и деформаций. Фундаменты под стены здания запроектированы свайными с ленточным и столбчатым ростверком, стены подвала запроектированы монолитные железобетонные. Перекрытие над подвалом предусмотрено монолитным железобетонным с утеплением экструзионным пенополистиролом. В каждой секции предусмотрено 2 входа в подвал. Крыша над зданием плоская из двух слоев. В подвале расположены технические помещения – тепловые пункты, электрощитовые, водомерные узлы. Дом обеспечивается водоснабжением, хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, наружным и внутренним пожаротушением, теплоснабжением, отоплением, вентиляцией, электроснабжением, телефонизацией, радиофикацией, пожарной сигнализацией. Водоснабжение жилого дома осуществляется от существующего водопровода по ул.Чернышевского. Водоотведение хоз-бытовой канализации от жилого дома осуществляется в ранее запроектированную канализационную сеть по ул. Гагарина. Источник теплоснабжения – существующая котельная ООО «Западная котельная».

7.1. Технические характеристики квартир первой очереди строительства

Наименование	Площадь квартиры, кв.м.			Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.		
	Общая с балконом (с коэфф.)	Общая без балкона	Жилая		Общая с балконом (с коэфф.)	Общая без балкона	Жилая
Секция № 1 (блок-секция в осях «1-2»)							
1-комнатные квартиры	34,7	34,7	14,3	1	34,7	34,7	14,3
	31,6	31,6	15,8	1	31,6	31,6	15,8
	32,5	32,5	16,7	1	32,5	32,5	16,7
	34,7	34,7	14,6	1	34,7	34,7	14,6
	35,4	34,7	14,3	3	106,2	104,1	42,9
	32,3	31,6	15,8	3	96,9	94,8	47,4
	33,2	32,5	16,7	3	99,6	97,5	50,1
	35,4	34,7	14,6	3	106,2	104,1	43,8
	35,1	34,4	14,3	6	210,6	206,4	85,8
	32,0	31,3	15,8	6	192,0	187,8	94,8
	32,9	32,2	16,7	6	197,4	193,2	100,2
2-комнатные квартиры	35,1	34,4	14,6	6	210,6	206,4	87,6
	56,1	54,7	33,4	8	448,8	437,6	267,2
	55,8	54,4	33,4	12	669,6	652,8	400,8
Всего				60	2 471,4	2 418,2	1 282,0
Секция № 2 (блок-секция в осях «2-3»)							
1-комнатные квартиры	35,4	34,7	14,3	6	212,4	208,2	85,8
	32,3	31,6	15,8	6	193,8	189,6	94,8
	33,2	32,5	16,7	6	199,2	195,0	100,2
	35,4	34,7	14,6	6	212,4	208,2	87,6
	35,0	34,3	14,3	6	210,0	205,8	85,8
	31,9	31,2	15,8	6	191,4	187,2	94,8
	32,8	32,1	16,7	6	196,8	192,6	100,2
	35,1	34,4	14,6	6	210,6	206,4	87,6
2-комнатные квартиры	56,1	54,7	33,4	12	673,2	656,4	400,8
	55,8	54,4	33,4	12	669,6	652,8	400,8
Всего				72	2 969,4	2 902,2	1 538,4
Секция № 3 (блок-секция в осях «3-4»)							
Квартиры-студии	31,1	30,4	21,2	6	186,6	182,4	127,2
	31,2	30,5	21,4	6	187,2	183,0	128,4
	31,1	30,4	21,4	6	186,6	182,4	128,4
	30,4	29,7	20,9	6	182,4	178,2	125,4
	30,9	30,2	21,0	6	185,4	181,2	126,0
	30,8	30,1	21,0	6	184,8	180,6	126,0
	30,7	30,0	21,0	6	184,2	180,0	126,0
	30,1	29,4	20,6	6	180,6	176,4	123,6
	1-комнатные квартиры	41,4	40,7	19,0	6	248,4	244,2
32,4		31,7	14,8	1	32,4	31,7	14,8
38,0		37,3	15,9	1	38,0	37,3	15,9
41,0		40,3	19,0	6	246,0	241,8	114,0
2-комнатные квартиры	49,0	48,3	29,2	6	294,0	289,8	175,2
	54,9	54,2	32,0	5	274,5	271,0	160,0
	48,7	48,0	29,2	6	292,2	288,0	175,2
	54,6	53,9	32,0	6	327,6	323,4	192,0
3-комнатные квартиры	61,0	60,3	35,2	5	305,0	301,5	176,0
	60,7	60,0	35,2	6	364,2	360,0	211,2
Всего				96	3 900,1	3 832,9	2 359,3
Всего по 1 очереди строительства				228	9 340,9	9 153,3	5 179,7

7.2. Технические характеристики квартир второй очереди строительства

Наименование	Площадь квартиры, кв.м.			Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.		
	Общая с балконом (с коэфф.)	Общая без балкона	Жилая		Общая с балконом (с коэфф.)	Общая без балкона	Жилая

Секция № 4 (блок-секция в осях «4-5»)							
1-комнатные квартиры	30,1	29,4	14,3	16	481,6	470,4	228,8
	30,2	29,5	14,0	8	241,6	236,0	112,0
	29,9	29,2	14,6	8	239,2	233,6	116,8
	29,3	28,6	14,0	8	234,4	228,8	112,0
	30,8	30,1	14,6	8	246,4	240,8	116,8
	35,5	34,1	16,8	16	568,0	545,6	268,8
	35,2	33,8	16,5	16	563,2	540,8	264,0
	29,6	28,9	14,3	16	473,6	462,4	228,8
	29,8	29,1	14,0	8	238,4	232,8	112,0
	29,6	28,9	14,6	8	236,8	231,2	116,8
	29,0	28,3	14,0	8	232	226,4	112,0
30,4	29,7	14,6	8	243,2	237,6	116,8	
2-комнатные квартиры	60,6	59,7	32,7	16	969,6	955,2	523,2
	60,3	59,4	32,7	16	964,8	950,4	523,2
Всего				160	5 932,8	5 792,0	2 952,0
Секция № 5 (блок-секция в осях «5-6»)							
1-комнатные квартиры	30,1	29,4	14,3	16	481,6	470,4	228,8
	30,2	29,5	14,0	8	241,6	236,0	112,0
	29,9	29,2	14,6	8	239,2	233,6	116,8
	29,3	28,6	14,0	8	234,4	228,8	112,0
	30,8	30,1	14,6	8	246,4	240,8	116,8
	35,5	34,1	16,8	16	568,0	545,6	268,8
	35,2	33,8	16,5	16	563,2	540,8	264,0
	29,6	28,9	14,3	16	473,6	462,4	228,8
	29,8	29,1	14,0	8	238,4	232,8	112,0
	29,6	28,9	14,6	8	236,8	231,2	116,8
	29,0	28,3	14,0	8	232	226,4	112,0
30,4	29,7	14,6	8	243,2	237,6	116,8	
2-комнатные квартиры	60,6	59,7	32,7	16	969,6	955,2	523,2
	60,3	59,4	32,7	16	964,8	950,4	523,2
Всего				160	5 932,8	5 792,0	2 952,0
Секция № 6 (блок-секция в осях «6-7»)							
1-комнатные квартиры	30,1	29,4	14,3	16	481,6	470,4	228,8
	30,2	29,5	14,0	8	241,6	236,0	112,0
	29,9	29,2	14,6	8	239,2	233,6	116,8
	29,3	28,6	14,0	8	234,4	228,8	112,0
	30,8	30,1	14,6	8	246,4	240,8	116,8
	35,5	34,1	16,8	16	568,0	545,6	268,8
	35,2	33,8	16,5	16	563,2	540,8	264,0
	29,6	28,9	14,3	16	473,6	462,4	228,8
	29,8	29,1	14,0	8	238,4	232,8	112,0
	29,6	28,9	14,6	8	236,8	231,2	116,8
	29,0	28,3	14,0	8	232	226,4	112,0
30,4	29,7	14,6	8	243,2	237,6	116,8	
2-комнатные квартиры	60,6	59,7	32,7	16	969,6	955,2	523,2
	60,3	59,4	32,7	16	964,8	950,4	523,2
Всего				160	5 932,8	5 792,0	2 952,0
Секция № 7 (блок-секция в осях «7-8»)							
1-комнатные квартиры	30,1	29,4	14,3	16	481,6	470,4	228,8
	30,2	29,5	14,0	8	241,6	236,0	112,0
	29,9	29,2	14,6	8	239,2	233,6	116,8
	29,3	28,6	14,0	8	234,4	228,8	112,0
	30,8	30,1	14,6	8	246,4	240,8	116,8
	35,5	34,1	16,8	16	568,0	545,6	268,8
	35,2	33,8	16,5	16	563,2	540,8	264,0
	29,6	28,9	14,3	16	473,6	462,4	228,8
	29,8	29,1	14,0	8	238,4	232,8	112,0
	29,6	28,9	14,6	8	236,8	231,2	116,8
	29,0	28,3	14,0	8	232	226,4	112,0
30,4	29,7	14,6	8	243,2	237,6	116,8	
2-комнатные	60,6	59,7	32,7	16	969,6	955,2	523,2

квартиры	60,3	59,4	32,7	16	964,8	950,4	523,2
Всего				160	5 932,8	5 792,0	2 952,0
Всего по 2 очереди строительства				640	23 731,2	23 168,0	11 808,0
Итого по объекту				868	33072,1	32 321,3	16 987,7

7.3. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: в блок-секции № 1 (блок-секция в осях «1-2») на первом и втором этажах запроектировано нежилое помещение (как самостоятельная часть здания) для размещения учреждения дошкольного образования дневного пребывания на 100 мест. Общая проектная площадь помещения – 878,2 кв.м.

8. В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, входят: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в данном доме, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, тамбуры, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, тепловые пункты, водомерные узлы, электрощитовые, насосные, помещения для прокладки инженерных коммуникаций и для разводки трубопроводов инженерных систем, помещения уборочного инвентаря, другие помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование; иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме; оборудование тепловых пунктов, водомерных узлов, электрощитовых, лифтов, АУПС, электросчетчики электроэнергии общего учета, насосные установки, и другое оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в данном доме; крыша; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (в том числе оборудование систем водоснабжения, водоотведения, отопления, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, наружного и внутреннего пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, электроснабжения, вентиляции, дымоудаления, молниезащиты, лифтов, сетей связи, общедомового усилителя и блок антенн для приема каналов государственного телевидения, домофонов, и другое), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого (квартиры) и (или) нежилого помещения; земельные участки, на которых расположен дом и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные земельных участках объекты.
9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: I очереди строительства – до 30 декабря 2017 года; II очереди строительства – до 30 декабря 2018 года. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Жилстройиндустрия», ООО «СтройСити», ООО «Первая Строительная Компания», ООО «Вологдагрозстрой-Сервис», ООО «Группа компаний «Пожэлектрострой», ООО МЖК «Вологдагрозстрой», ЗАО «СПМК-4», и др.
11. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома – 900000000,00 рублей.
12. Способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве являются:
- залог в порядке, установленном статьями 13 – 15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
 - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ и удовлетворяющей требованиям, установленным вышеназванным законом.

13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены. Договор добровольного страхования строящегося объекта не заключался. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, нет.

«Утверждаю»:
Генеральный директор
ОАО ААК «Вологдагострой»

_____ **В.Н.Корытин**

27 марта 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОАО ААК «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ»

на объект строительства: **7-секционный, 868-квартирный, с количеством этажей 12-16, с техподпольем и верхним техническим этажом, с размещением на первом и втором этажах блок-секции №1 помещений для дошкольного образовательного учреждения дневного пребывания на 100 мест, жилой дом № 4 по генплану в границах улиц Гагарина – Окружное шоссе в г. Вологде, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, улица Гагарина, дом № 82а.**

1. В разделе «Информация о застройщике»:

1.1. В пункте 3 раздела фамилию «Смирнова» заменить на фамилию «Карелина».

1.2. Пункт 4 раздела изложить в следующей редакции:

Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№пп	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию	Номер и дата разрешения о вводе объекта в эксплуатацию, выданного администрацией г.Вологды
1	64-х квартирный кирпичный жилой дом по адресу: г. Вологда, ул. Новгородская, 4-б	до 30 июня 2012	20.12.2011	№ RU35327000-97 от 20.12.2011
2	95-квартирный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Герцена, 83а	до 30 декабря 2012	12.11.2012	№ RU35327000-71 от 12.11.2012
3	72-квартирный жилой дом с офисными помещениями в цокольном этаже, расположенный по адресу: г.Вологда, по ул.Пролетарской, 74	декабрь 2012	26.12.2012	№ RU35327000-92 от 26.12.12
4	48-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, д.86а	до 01 августа 2013	28.12.2012	№ RU35327000-105 от 28.12.2012
5	12-квартирный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже и автостоянкой в цокольном этаже по адресу: г.Вологда, ул.Галкинская, д.24	до 30 октября 2013	30.09.2013	№ RU35327000-52 от 30.09.2013
6	Административное здание по адресу: г.Вологда, ул. Ленинградская, д.150а	до 31 декабря 2014	19.11.2014	№ RU35327000-150 от 19.11.2014

1.3. Пункт 6 раздела дополнить абзацем следующего содержания: «За 2014 год: финансовый результат положительный (прибыль 10473 тысячи рублей), размер дебиторской задолженности составляет 37906 тысяч рублей, размер кредиторской задолженности составляет 312876 тысяч рублей.».

2. В разделе «Информация о проекте строительства»:

2.1. Пункт 1 раздела дополнить предложением следующего содержания: «Возводимый жилой дом входит в состав жилого комплекса «Звездный» (наименование жилого комплекса условное в рекламных целях).».

- 2.2. Пункт 7 раздела дополнить подпунктом 7.4. следующего содержания: «Квартиры передаются участникам долевого строительства со следующими отделочными работами и комплектацией: поверхности стен в помещениях – затирка швов на внутренних перегородках из гипсоблоков; затирка швов цементно-песчаным раствором; потолки – монолитное перекрытие; полы жилых помещений, кухни, холла, коридоров – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; полы санузлов – стяжка из цементно-песчаного раствора с гидроизоляцией; установка рам (деревянные евроокна со стеклопакетом); установка входных металлических дверей; электротехнические работы, включая установку оборудования (розеток, выключателей); установка электрической плиты; теплоснабжение с установкой радиаторов отопления; монтаж систем канализации и водоснабжения (с использованием пластиковых труб) с установкой сантехнического оборудования (унитаза, мойки, ванны, раковины); установка счетчиков учета расхода горячей и холодной воды, электроэнергии; устройство естественной вентиляции, установка домофона.».
- 2.3. Третий абзац пункта 12 раздела дополнить предложением следующего содержания: «Договор страхования гражданской ответственности заключен № ДС/2015-0178 от 16 марта 2015 года между застройщиком и обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004г, местонахождение (юридический адрес): 194044, г.Санкт-Петербург, пр.Большой Сампсониевский, д.4-6, лит.А, пом.3Н, тел./факс 335-03-88(89), <http://www.sov-ins.ru>, лицензия на осуществления страхования СИ № 1574 от 26 сентября 2014 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России), срок действия лицензии - без ограничения срока действия, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 1574).».

«Утверждаю»:
Генеральный директор
ОАО ААК «Вологдаагрострой»

_____ **В.Н.Корытин**

29 апреля 2015 года

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОАО ААК «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ»

на объект строительства: **7-секционный, 868-квартирный, с количеством этажей 12-16, с техподпольем и верхним техническим этажом, с размещением на первом и втором этажах блок-секции №1 помещений для дошкольного образовательного учреждения дневного пребывания на 100 мест, жилой дом № 4 по генплану в границах улиц Гагарина – Окружное шоссе в г. Вологде, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, улица Гагарина, дом № 82а.**

1. В разделе «Информация о застройщике»:

1.1. *Пункт 6 раздела дополнить абзацем следующего содержания:* «За 1 квартал 2015 года финансовый результат отрицательный (убыток составляет 3638 тысяч рублей), размер дебиторской задолженности составляет 37118 тысяч рублей, размер кредиторской задолженности составляет 310899 тысяч рублей.».

2. В разделе «Информация о проекте строительства»:

2.1. *В третьем абзаце пункта 7 предложение:* «Водоснабжение жилого дома осуществляется от существующего водопровода по ул.Чернышевского» *заменить на предложение:* «Источник водоснабжения – ранее запроектированные водопроводные сети Ду=300 мм, прокладываемые по ул. Гагарина.».