

## Проектная декларация ООО «М-строй»

Объект строительства:

Жилой дом в районе ул.Охмыльцевской г.Вологда на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:2245

### Информация о застройщике:

1. Общество с ограниченной ответственностью « М-строй». Генеральный директор Максимов Александр Михайлович. Место нахождения и почтовый адрес организации: 160028, Россия, город Вологда, ул.Гагарина, д.91.

Режим работы : с 8.00 до 17.00

обеденный перерыв с 12.00 до 13.00

выходные дни- суббота, воскресенье

2. Свидетельство о государственной регистрации предприятия серия 35 № 002343491 от 21.09.2015 года выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 002343562 от 21.09.2015 года

3. Учредители, физические лица:

Максимов Александр Михайлович – 50% голосов

Шутов Сергей Аркадьевич - 20% голосов

Колыгин Олег Владимирович - 10% голосов

Красикова Галина Борисовна - 10% голосов

Филиппов Александр Леонидович - 10% голосов

4. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-265-116.1 от 23 ноября 2015 года.

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Правления Партнерства СРО НП Эксперт-Строй протокол № 74 от 23.11.2005 г.

5. Размер уставного капитала Общества составляет 10000(десять тысяч) рублей.

### Информация о проекте строительства:

1. Наименование объекта в соответствии с Разрешением № RU 35327000-148-2016 от 14.06.2016 года « Жилой дом в районе ул.Охмыльцевской г.Вологда на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:2245».

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

- строительство нулевого цикла – IV квартал 2016 года

- строительство выше нуля - II квартал 2018 года.

- благоустройство, ввод в эксплуатацию – I квартал 2019 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0037-15 выдано 30 ноября 2015 года Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма».

Свидетельство об аккредитации № РОСС.PU /0001/610520

Свидетельство об аккредитации № RA.PU.610742

2. Жилой дом расположен на земельном участке площадью 3000 кв.м с кадастровым номером 35:24:0403003:2245 местоположения: Вологодская область, город Вологда, ул.Охмыльцевская. Право собственности поддерживается свидетельством о государственной регистрации права № 35-35/001-35/101/001/2016-4011/2 от 10.02.2016 года выданного на основании Договора купли-продажи от 04.02.2016 года и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 10.02.2016 года.

3. Строительный адрес: г.Вологда, ул.Окружное шоссе, дом № 24Б 126-квартирный десятиэтажный жилой дом. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона кл. В25. Стены наружные - многослойные сплошные толщиной 770 мм из керамического камня с облицовкой силикатным лицевым кирпичом.

Крыша плоская, покрытая рулонным материалом типа «Технониколь». Все инженерные коммуникации энергообеспечения жилого дома ( кроме тепловой энергии) обеспечиваются за счет инженерных сетей города. Теплоснабжение, горячее водоснабжение осуществляется от крышной газовой котельной, работающей в автоматическом режиме.

Предусмотрено устройство детской, спортивной , хозяйственной площадок, озеленение придомовой территории, асфальтобетонное покрытие подъездной и тротуарной части территории.

4. В жилом доме запроектировано 126 квартир, в том числе:

однокомнатных – 54 шт.

двухкомнатных - 27 шт.

квартиры-студии – 45 шт.

Общая площадь квартир – 4355,91 кв.м, в том числе жилая – 2320,47 кв.м.

После ввода жилого дома в эксплуатацию квартиры передаются собственникам квартир со следующими отделочными работами и комплектацией: входная дверь – металлическая, в жилых комнатах, коридорах, кухне, санузлах полы - цементно-песчаная стяжка, стены - штукатурка, окна и балконные двери из материала ПВХ с тройным остеклением; теплоснабжение с установкой алюминиевых радиаторов отопления, водоснабжение и канализация с применением металлопластиковых чугунных и пластиковых труб с установкой сантехнического оборудования ( ванна, унитаз), в целях пищевого приготовления установлены электрические плиты; электромонтажные работы выполнены с установкой выключателей , электрических розеток.

5. Назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества и расположенных в подвальной части здания, коммерческое. После ввода дома в эксплуатацию нежилые помещения передаются будущим собственникам со следующими отделочными работами и комплектацией: полы- цементно-песчаная стяжка, стены-штукатурка.

6. В составе общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общедомовой собственности участников долевого строительства входят помещения, не являющиеся частями квартир, которые предназначены для обслуживания более одного помещения в доме: межквартирные лестничные площадки, коридоры общего пользования, подвальные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в доме, электрощитовые, водомерный узел, крыльца, крыши ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телефонизации, радификации, телевидения, газоснабжения с регулируемой запорной арматурой и общедомовыми приборами учета в пределах земельного участка, земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства предназначенные для обслуживания и эксплуатации дома.

Границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4 квартал 2019 года. Перечень органов государственной власти органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию: Администрация города Вологды, инспекция Государственного строительного надзора Вологодской области, а так же другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с п.8 части 1 статьи 21ФЗ от 30.12.2004 года № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – Администрация города Вологды.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены. Заключен Договор страхования ответственности № П51681-48-13-П от

31.07.2013 года с ООО «Страховое общество «Помощь» полис страхования № П51682-74-13/236 от 09.07.2015 года. Планируемая стоимость строительства 150 000 тыс.рублей.

9.Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и строительство инженерных коммуникаций ЗАО «Стройтранссервис», ООО «Трубомонтаж», ООО «Газмонтаж», ООО «РАТЕС», ООО «Системы телемеханики».

10. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке предусмотренном ст.13-15 Федерального закона № 214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

11. Ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых квартир застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, дом 29 ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, р/с 40701810100260000170 в ПАО Банк ВТБ с/с 30101810700000000187 БИК 044525187 на основании договора ГОЗ-41-3156/3156 от 04.08.2016 года. Договор № ГОЗ-41-3156/16 от 04 августа 2016 года.

09.08.2016 года

Генеральный директор ООО «М-строй»



А.М.Максимов.