

Проектная декларация ООО «Жилстройсервис»

Объект строительства:

«Квартал малоэтажной застройки в районе ул.Охмыльцевской в г.Вологде жилой дом № 1, 2»

Информация о застройщике:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис» директор Филипов Александр Леонидович.

Местонахождение организации: РФ, Ярославская область, 150023 г.Ярославль, улица Нефтяников, дом 14, квартира 13 электронный адрес: stservis.zao@yandex.ru.

Почтовый адрес организации: город Вологда, ул.Гагарина, д.91

Режим работы: с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 12-00 до 13-00

Выходные дни суббота, воскресенье.

2. Свидетельство о государственной регистрации предприятия серия 76 № 002849532 выдано 6 августа 2015 года налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 76 № 002849533 от 05.08.2015 года ИНН юридического лица 7604283690, ОГРН 1157627015435.

3. Учредители, физические лица:

Максимова Ольга Александровна - 50 % голосов

Максимова Екатерина Александровна - 50 % голосов.

4. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0545.04.2010 – 3525087568-С-131 от 30.05.2014 года.

Основание выдачи свидетельства: решение Правления Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ», протокол № 633 от 30.05.2014 года

5. Размер собственных средств составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, финансовый результат текущего года положительный, дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Информация о проекте строительства:

1. Наименование объекта в соответствии с Разрешением № 35-24-249-2015 от 26.11.2015 года

«Квартал малоэтажной застройки в районе ул.Охмыльцевской в городе Вологде. Жилой дом

№ 1, № 2»

Этапы и сроки реализации проекта строительства

- строительство нулевого цикла - 3 квартал 2016г.

- строительство выше нуля - 1 квартал 2017г.

- благоустройство и ввод объекта в эксплуатацию - 4 квартал 2017 г.

Разрешение на строительство № 35-24-249-2015 от 26.11.2015 года выдано Департаментом

градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды.

3. Жилой дом № 1 расположен на земельном участке площадью 4459 кв.м. кадастровый номер земельного участка 35:24:0403003:1326, разрешенное использование: «малоэтажные жилые дома», местоположение земельного участка: РФ, Вологодская область, город Вологда, ул.Охмыльцевская. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области на основании договора купли-продажи от 25.08.2015 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 07.03.2015 года серия 35-АБ № 550532 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
4. Строительный адрес: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г.Вологда, ул.Охмыльцевская, дом 4-а(№ 2 по ГП).
5. Фундамент жилого дома железобетонный ленточный из железобетонных плит и бетонных блоков. Стены наружные капитальные из керамического камня с облицовкой силикатным лицевым кирпичом. Крыша стропильная скатная, покрытая оцинкованным железом по деревянной обрешетке. Все инженерные коммуникации энергообеспечения (кроме тепловой энергии) обеспечиваются за счет инженерных сетей города. Теплоснабжение, горячее водоснабжение квартир осуществляется от индивидуальных газовых котлов, работающих в автоматическом режиме. Предусмотрено устройство детской и хозяйственной площадок с необходимым набором малых архитектурных форм, озеленение на придомовой территории, асфальтобетонное покрытие автостоянок, внутривортовых проездов и тротуарной части территории.
5. Основные технические характеристики жилого дома:
- 3-этажный 9-квартирный жилой дом, в том числе: однокомнатных – 3 площадью от 53,00 до 54,00 кв.м.; двухкомнатных - 6 площадью от 69,00 до 73,00 кв.м.
Общая площадь квартир 594 кв.м.в том числе жилая 273,99 кв.м.
После ввода жилого дома в эксплуатацию квартиры передаются собственникам квартир по акту приема-передачи со следующими отделочными работами и комплектацией:
Входная дверь в квартиру – металлическая, тип покрытия полов в жилых комнатах, коридорах, кухне, санузлах – цементно-песчаная стяжка, стены квартир – штукатурка, окна и балконные двери изготовлены из профиля с применением материала ПВХ и тройным остеклением, для теплоснабжения и горячего водоснабжения используются индивидуальные газовые котлы, для системы водоснабжения и водоотведения используются металлопластиковые и пластиковые трубы, в санузлах установлено сантехническое оборудование-унитаз, электромонтажные работы выполнены с установкой электрических выключателей и розеток.
6. В составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общедомовой собственности участников долевого строительства входят помещения, не являющиеся частями квартир, которые предназначены для обслуживания более одного помещения в доме: межквартирные лестничные площадки, коридоры общего пользования, подвальные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование обслуживающее более одного помещения в доме, электрощитовые, водомерный узел, крыльца, крыши ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и

иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений обслуживающее более одного помещения, в том числе: сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, телевидения; газоснабжения с регулируемой запорной арматурой и общедомовыми приборами учета в пределах земельного участка, земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства предназначенные для обслуживания и эксплуатации домов.

Границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4 квартал 2017 года. Перечень органов государственной власти органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке домов в эксплуатацию Администрация города Вологды, а так же другие контролирующие организации перечень которых будет определен к моменту сдачи домов. Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с п.8 части 1 статьи 21ФЗ от 30.12.2004года № 214 Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации- Администрация города Вологды.
8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены. Заключен Договор страхования ответственности № П51681-48-13-П от 31.07.2013 года с ООО «Страховое общество «Помощь» полис страхования № П 51682-74-13/236 от 09.07.2015 года. Планируемая стоимость строительства 100 000 тыс.рублей.
9. Перечень организаций. Осуществляющих основные строительные-монтажные работы и строительство инженерных коммуникаций ЗАО «Стройтранссервис», ООО «Трубомонтаж», ООО «Газмонтаж», ООО «РАТЕС», ООО «Системы телемеханики».
10. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке предусмотренном ст.13-15 Федерального закона № 214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
11. Ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых квартир застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».
12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

21.12.2015 года

Директор
ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»



Филипов А.Л.