



Утверждаю
Директор ООО "Реал-СВ"

Гордеева Н.В..

02 июля 2018г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №18-35-000161-04

ООО «Реал-СВ»

Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева в г. Вологде
в Вологодской области города Вологды

Место составления: г. Череповец Вологодской области.

В соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016г. №996/ПР "Об утверждении формы проектной декларации" проектную декларацию по объекту строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева в г. Вологде» изложить в следующей редакции:

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Реал-СВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Реал-СВ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 162600
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет

	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом15
	1.2.9	Тип помещений <2>: офис 25
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (8202) 25-33-35
	1.4.2	Адрес электронной почты: real-sv12@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": realsv35.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Гордеева
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528146645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083528015120
	2.1.3	Год регистрации: 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица -		

учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице<8>	3.3.1	Фамилия: Юганов
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом №3 по генплану в 112 микрорайоне со встроенными административными помещениями в цокольном этаже и помещениями магазинов продовольственных товаров и магазинов промышленных товаров на I этаже. I очередь – секции «А,Б»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Череповец	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: проспект	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинский	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 16	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Иквартал 2013г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 01.04.2013г.	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU35328000-11	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом №3 по генплану в 112 микрорайоне со встроенными административными помещениями в цокольном этаже и помещениями магазинов продовольственных товаров и магазинов промышленных товаров на I этаже. Пochередь – секции «В,Г»
		4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации: нет	
4.1.4		Вид населенного пункта <1>: город	
4.1.5		Наименование населенного пункта: Череповец	
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети <2>: проспект	
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинский	
4.1.8		Тип здания (сооружения) <2>: дом 16	
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2013г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 26.09.2013г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU35328000-40
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом №3 по генплану в 112 микрорайоне со встроенными административными помещениями в цокольном этаже и помещениями магазинов продовольственных товаров и магазинов промышленных товаров на I этаже. III очередь – секции «Д,Е»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 06.02.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU35328000-9
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом №3 по генплану в 112 микрорайоне со встроенными административными помещениями в цокольном этаже и помещениями магазинов

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>		продовольственных товаров и магазинов промышленных товаров на I этаже. IV очередь – секции «Ж,З»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 23.07.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU35328000-40
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом №3 по генплану в 112 микрорайоне со встроенными административными помещениями в цокольном этаже и помещениями магазинов продовольственных товаров и магазинов промышленных товаров на I этаже. V очередь – секции «К,Л»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинский

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 16.02.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU35328000-10
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом №3 по генплану в 112 микрорайоне со встроенными административными помещениями в цокольном этаже и помещениями магазинов продовольственных товаров и магазинов промышленных товаров на I этаже. VI очередь – секции «М,Н»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 07.10.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-328000-57-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом №3 по генплану в 112 микрорайоне со

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>		встроенными административными помещениями в цокольном этаже и помещениями магазинов продовольственных товаров и магазинов промышленных товаров на I этаже. VIочередь – секции «О,П»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 09.06.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-328000-28-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснодонцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 28 А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 27.07.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-328000-45-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация – региональное отраслевое объединение Работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3528148674
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-007-14052009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: с 29.01.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 1 175,00 тысяч рублей

задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 540,00 тысяч рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 557,00 тысяч рублей.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора

	аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: отсутствует	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: отсутствует	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: отсутствует	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: нет	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: отсутствует	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: требования для проекта строительства не установлены
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: отсутствует

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: нет

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: отсутствует
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: отсутствует
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	нет
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 (два)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: В границах земельного участка №35:24:0303006:11301, согласно разрешения на строительство № 35-35327000-90-2018 от 23.05.2018г., ООО "Реал-СВ" производит строительство одного многоквартирного жилого дома, состоящего из 3 подъездов. Согласно плана организации строительства ООО "Реал-СВ" предусмотрел 2 этапа строительства с последующими вводами объекта в эксплуатацию: 1 этап - 2,3 подъезд; 2 этап - 1 подъезд.
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный дом

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пугачева
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция: 2 и 3
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 14(четырнадцать)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 14 (четырнадцать)
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 12 919,9 кв.метра
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: D (нормальный)

	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: г. Вологда характеризуется сейсмической активностью менее 6 баллов, специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пугачева
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 14(четырнадцать)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 14 (четырнадцать)

	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 6 243,0 кв.метра
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: D (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: г. Вологда характеризуется сейсмической активностью менее 6 баллов, специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> : нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВологдаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью

	10.3.3	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промстройэкспертиза
	10.3.4	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.6	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : нет
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02 апреля 2018г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы : нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы : нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-90-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23 мая 2018г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 23 мая 2020г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2018г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 13 марта 2018г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: не заполняется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не заполняется

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: не заполняется
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) : не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: не заполняется
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: не заполняется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0303006:11301
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 533 кв. метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие; детские игровые и физкультурные площадки имеют песчано-гравийное покрытие; площадка для отдыха имеют плиточное покрытие; площадки для стоянки автотранспорта, для размещения мусороконтейнеров имеют асфальтобетонное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочное пространство расположено на дворовой территории и за ее пределами, 69 машино-место, из них 7 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположено напротив входных групп в секции.

		<p>Площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, малые архитектурные формы</p> <p>Описание игрового и спортивного оборудования: качели на металлических стойках для гибкой подвески - 1 шт., сиденье для качели – 2 шт, качалка-балансир малая – 1 шт., карусель – 1 шт., горка - 4 шт., качели на пружинке – 1 шт., песочница – 1 шт., бум – 1 шт, детский игровой комплекс – 2 шт.</p> <p>Описание малых архитектурных форм: стойка для сушки белья, диван садовый на металлических ножках, урна уличная железобетонная, мобильный контейнер для ТБО.</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вблизи внутридомовой парковки автотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки кустарников и устройства газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов с понижением бордюрного камня.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства осуществляется от 3-х светильников, расположенных над входными группами в секции.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>:электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологодская Областная Энергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-18/0071
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 165,35 рублей 35 копеек
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: N 2606-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 046 554,25 рублей 25 копеек
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение

		к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: N 2606-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 689 161,2 рубль 20копеек
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>:ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: N 2606-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 450 313,93 рублей 93 копейки
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагортеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525000077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-01-03/3618-2295
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до22.03.2021г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 269 000 рублей 00 копеек
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3528009952
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений: 119 (сто девятнадцать)

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70 (семьдесят)
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71	Двухкомнатная квартира	1	2	69,97	2	1	14,34	кухня	13,93
						2	15,22	прихожая	17,54
								ванная	3,51
								туалет	1,73
								лоджия	3,7
72	Трехкомнатная квартира	1	2	94,9	3	1	14,6	кухня	20,55
						2	13,72	прихожая	15,72

						3	18,18	ванная	4,29
								туалет	3,04
								лоджия	2,2
								лоджия	2,6
73	Двухкомнатная квартира	2	2	69,97	2	1	14,34	кухня	13,93
						2	15,22	прихожая	17,54
								ванная	3,51
								туалет	1,73
								лоджия	3,7
74	Трехкомнатная квартира	2	2	94,9	3	1	14,6	кухня	20,55
						2	13,72	прихожая	15,72
						3	18,18	ванная	4,29
								туалет	3,04
								лоджия	2,2
								лоджия	2,6
75	Двухкомнатная квартира	2	2	65,96	2	1	13,19	кухня	17,28
						2	14,24	прихожая	11,77
								ванная	4,23
								туалет	1,92
								лоджия	3,33
76	Трехкомнатная квартира	2	2	85,9	3	1	14,47	кухня	15,78

83	Двухкомнатная квартира	4	2	65,96	2	1	13,19	кухня	17,28
						2	14,24	прихожая	11,77
								ванная	4,23
								туалет	1,92
								лоджия	3,33
84	Двухкомнатная квартира	4	2	87,92	2	1	12,14	Кухня-столовая	32,51
						2	15,62	прихожая	10,39
								коридор	2,7
								гардеробная	3,65
								ванная	4,6
								туалет	1,92
								лоджия	1,58
								лоджия	2,81
85	Двухкомнатная квартира	5	2	69,97	2	1	14,34	кухня	13,93
						2	15,22	прихожая	17,54
								ванная	3,51
								туалет	1,73
								лоджия	3,7
86	Трехкомнатная квартира	5	2	94,9	3	1	14,6	кухня	20,55
						2	13,72	прихожая	15,72
						3	18,18	ванная	4,29

90	Трехкомнатная квартира	6	2	94,9	3	1	14,6	кухня	20,55
						2	13,72	прихожая	15,72
						3	18,18	ванная	4,29
								туалет	3,04
								лоджия	2,2
								лоджия	2,6
91	Двухкомнатная квартира	6	2	65,96	2	1	13,19	кухня	17,28
						2	14,24	прихожая	11,77
								ванная	4,23
								туалет	1,92
								лоджия	3,33
92	Двухкомнатная квартира	6	2	87,92	2	1	12,14	Кухня-столовая	32,51
						2	15,62	прихожая	10,39
								коридор	2,7
								гардеробная	3,65
								ванная	4,6
								туалет	1,92
								лоджия	1,58
								лоджия	2,81
93	Двухкомнатная квартира	7	2	69,97	2	1	14,34	кухня	13,93
						2	15,22	прихожая	17,54

								лоджия	2,81
97	Двухкомнатная квартира	8	2	69,97	2	1	14,34	кухня	13,93
						2	15,22	прихожая	17,54
								ванная	3,51
								туалет	1,73
								лоджия	3,7
98	Трехкомнатная квартира	8	2	94,9	3	1	14,6	кухня	20,55
						2	13,72	прихожая	15,72
						3	18,18	ванная	4,29
								туалет	3,04
								лоджия	2,2
								лоджия	2,6
99	Двухкомнатная квартира	8	2	65,96	2	1	13,19	кухня	17,28
						2	14,24	прихожая	11,77
								ванная	4,23
								туалет	1,92
								лоджия	3,33
100	Двухкомнатная квартира	8	2	87,92	2	1	12,14	Кухня-столовая	32,51
						2	15,62	прихожая	10,39
								коридор	2,7
								гардеробная	3,65

								ванная	4,6
								туалет	1,92
								лоджия	1,58
								лоджия	2,81
101	Двухкомнатная квартира	9	2	69,97	2	1	14,34	кухня	13,93
						2	15,22	прихожая	17,54
								ванная	3,51
								туалет	1,73
								лоджия	3,7
102	Трехкомнатная квартира	9	2	94,9	3	1	14,6	кухня	20,55
						2	13,72	прихожая	15,72
						3	18,18	ванная	4,29
								туалет	3,04
								лоджия	2,2
								лоджия	2,6
103	Двухкомнатная квартира	9	2	65,96	2	1	13,19	кухня	17,28
						2	14,24	прихожая	11,77
								ванная	4,23
								туалет	1,92
								лоджия	3,33
104	Трехкомнатная квартира	9	2	85,9	3	1	14,47	кухня	15,78

111	Двухкомнатная квартира	11	2	65,96	2	1	13,19	кухня	17,28
						2	14,24	прихожая	11,77
								ванная	4,23
								туалет	1,92
								лоджия	3,33
112	Трехкомнатная квартира	11	2	85,9	3	1	14,47	кухня	15,78
						2	15,27	прихожая	9,36
						3	12,14	коридор	
								ванная	4,32
								туалет	1,92
								гардеробная	3,65
								лоджия	1,58
								лоджия	2,81
113	Двухкомнатная квартира	12	2	69,97	2	1	14,34	кухня	13,93
						2	15,22	прихожая	17,54
								ванная	3,51
								туалет	1,73
								лоджия	3,7
114	Трехкомнатная квартира	12	2	94,9	3	1	14,6	кухня	20,55
						2	13,72	прихожая	15,72
						3	18,18	ванная	4,29

118	Трехкомнатная квартира	13	2	94,9	3	1	14,6	кухня	20,55
						2	13,72	прихожая	15,72
						3	18,18	ванная	4,29
								туалет	3,04
								лоджия	2,2
								лоджия	2,6
119	Двухкомнатная квартира	13	2	65,96	2	1	13,19	кухня	17,28
						2	14,24	прихожая	11,77
								ванная	4,23
								туалет	1,92
								лоджия	3,33
120	Трехкомнатная квартира	13	2	85,9	3	1	14,47	кухня	15,78
						2	15,27	прихожая	9,36
						3	12,14	коридор	
								ванная	4,32
								туалет	1,92
								гардеробная	3,65
								лоджия	1,58
								лоджия	2,81
121	Двухкомнатная квартира	14	2	69,97	2	1	14,34	кухня	13,93
						2	15,22	прихожая	17,54

129	Трехкомнатная квартира	2	3	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15
						3	15,07	ванная	4,97
								туалет	1,91
								лоджия	4,03
130	Двухкомнатная квартира	3	3	71,66	2	1	16,62	кухня	17,9
						2	15,05	прихожая	11,79
								ванная	4,28
								туалет	1,69
								лоджия	2,15
								лоджия	2,18
131	Однокомнатная квартира	3	3	41,47	1	1	15,05	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	5,76
								гардероб	3,91
								лоджия	1,53
132	Однокомнатная квартира	3	3	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
133	Двухкомнатная	3	3	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85

137	Однокомнатная квартира	4	3	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
138	Двухкомнатная квартира	4	3	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
139	Трехкомнатная квартира	4	3	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15
						3	15,07	ванная	4,97
								туалет	1,91
								лоджия	4,03
140	Двухкомнатная квартира	5	3	71,66	2	1	16,62	кухня	17,9
						2	15,05	прихожая	11,79
								ванная	4,28
								туалет	1,69
								лоджия	2,15
								лоджия	2,18
141	Однокомнатная	5	3	41,47	1	1	15,05	кухня	11,31

	квартира								
								санузел	3,91
								прихожая	5,76
								гардероб	3,91
								лоджия	1,53
142	Однокомнатная квартира	5	3	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
143	Двухкомнатная квартира	5	3	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
144	Трехкомнатная квартира	5	3	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15
						3	15,07	ванная	4,97
								туалет	1,91
								лоджия	4,03
145	Двухкомнатная квартира	6	3	71,66	2	1	16,62	кухня	17,9
						2	15,05	прихожая	11,79

								ванная	4,28
								туалет	1,69
								лоджия	2,15
								лоджия	2,18
146	Однокомнатная квартира	6	3	41,47	1	1	15,05	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	5,76
								гардероб	3,91
								лоджия	1,53
147	Однокомнатная квартира	6	3	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
148	Двухкомнатная квартира	6	3	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
149	Трехкомнатная квартира	6	3	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15
						3	15,07	ванная	4,97

162	Однокомнатная квартира	9	3	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
163	Двухкомнатная квартира	9	3	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
164	Трехкомнатная квартира	9	3	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15
						3	15,07	ванная	4,97
								туалет	1,91
								лоджия	4,03
165	Двухкомнатная квартира	10	3	71,66	2	1	16,62	кухня	17,9
						2	15,05	прихожая	11,79
								ванная	4,28
								туалет	1,69
								лоджия	2,15
								лоджия	2,18
166	Однокомнатная	10	3	41,47	1	1	15,05	кухня	11,31

	квартира								
								санузел	3,91
								прихожая	5,76
								гардероб	3,91
								лоджия	1,53
167	Однокомнатная квартира	10	3	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
168	Двухкомнатная квартира	10	3	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
169	Трехкомнатная квартира	10	3	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15
						3	15,07	ванная	4,97
								туалет	1,91
								лоджия	4,03
170	Двухкомнатная квартира	11	3	71,66	2	1	16,62	кухня	17,9
						2	15,05	прихожая	11,79

								ванная	4,28
								туалет	1,69
								лоджия	2,15
								лоджия	2,18
171	Однокомнатная квартира	11	3	41,47	1	1	15,05	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	5,76
								гардероб	3,91
								лоджия	1,53
172	Однокомнатная квартира	11	3	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
173	Двухкомнатная квартира	11	3	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
174	Трехкомнатная квартира	11	3	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15
						3	15,07	ванная	4,97

187	Однокомнатная квартира	14	3	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
188	Двухкомнатная квартира	14	3	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
189	Трехкомнатная квартира	14	3	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15
						3	15,07	ванная	4,97
								туалет	1,91
								лоджия	4,03
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Двухкомнатная квартира	1	1	71,66	2	1	16,62	кухня	17,9

						2	15,05	прихожая	11,79
								ванная	4,28
								туалет	1,69
								лоджия	2,15
								лоджия	2,18
2	Однокомнатная квартира	1	1	41,47	1	1	15,05	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	5,76
								гардероб	3,91
								лоджия	1,53
3	Однокомнатная квартира	1	1	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
4	Двухкомнатная квартира	1	1	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
5	Трехкомнатная квартира	1	1	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15

22	Однокомнатная квартира	5	1	41,47	1	1	15,05	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	5,76
								гардероб	3,91
								лоджия	1,53
23	Однокомнатная квартира	5	1	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
24	Двухкомнатная квартира	5	1	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
25	Трехкомнатная квартира	5	1	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15
						3	15,07	ванная	4,97
								туалет	1,91
								лоджия	4,03
26	Двухкомнатная квартира	6	1	71,66	2	1	16,62	кухня	17,9

						2	15,05	прихожая	11,79
								ванная	4,28
								туалет	1,69
								лоджия	2,15
								лоджия	2,18
27	Однокомнатная квартира	6	1	41,47	1	1	15,05	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	5,76
								гардероб	3,91
								лоджия	1,53
28	Однокомнатная квартира	6	1	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
29	Двухкомнатная квартира	6	1	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
30	Трехкомнатная квартира	6	1	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15

47	Однокомнатная квартира	10	1	41,47	1	1	15,05	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	5,76
								гардероб	3,91
								лоджия	1,53
48	Однокомнатная квартира	10	1	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
49	Двухкомнатная квартира	10	1	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
50	Трехкомнатная квартира	10	1	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15
						3	15,07	ванная	4,97
								туалет	1,91
								лоджия	4,03
51	Двухкомнатная квартира	11	1	71,66	2	1	16,62	кухня	17,9

						2	15,05	прихожая	11,79
								ванная	4,28
								туалет	1,69
								лоджия	2,15
								лоджия	2,18
52	Однокомнатная квартира	11	1	41,47	1	1	15,05	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	5,76
								гардероб	3,91
								лоджия	1,53
53	Однокомнатная квартира	11	1	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
54	Двухкомнатная квартира	11	1	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
55	Трехкомнатная квартира	11	1	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15

								лоджия	1,53
68	Однокомнатная квартира	14	1	41,75	1	1	17,43	кухня	11,31
								санузел	3,91
								прихожая	7,57
								лоджия	1,53
69	Двухкомнатная квартира	14	1	61,79	2	1	12,56	кухня	11,85
						2	16,79	прихожая	11,9
								ванная	3,89
								туалет	1,91
								лоджия	2,89
70	Трехкомнатная квартира	14	1	86,12	3	1	10,56	кухня	15,25
						2	18,18	прихожая	16,15
						3	15,07	ванная	4,97
								туалет	1,91
								лоджия	4,03

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин	1	2	149,55	Тамбур №1	5,28

					Тамбур №2	5,09
					Торговый зал №1	60,11
					Торговый зал №2	32,78
					Подсобное помещение №1	44,37
					санузел	1,92
2	Магазин	1	3	199,73	Тамбур №3	3,30
					Тамбур №4	4,61
					Торговый зал №3	16,79
					Торговый зал №4	40,96
					Торговый зал №5	36,88
					Подсобное помещение №2	31,0
					Подсобное помещение №3	52,16
					коридор	11,93
					санузел	1,92
3	Магазин	1	3	114,91	Тамбур №5	4,61
					Торговый зал №6	36,88
					Подсобное помещение №4	50,25
					Подсобное помещение №5	16,67
					коридор	6,50
					санузел	1,92

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Вход в подъезд	Вход в подъезд	20,58
2	Лестнично-лифтовой узел	Места общего пользования в подъезде	Доступ к жилым помещениям	985,46
3	Холл	Места общего пользования в подъезде	Доступ к жилым помещениям	659,75
4	Кладовая уборочного инвентаря	Места общего пользования в подъезде	Хранение уборочного инвентаря	2,25
5	Чердак	Места общего пользования в подъезде	Размещение инженерного оборудования	635,65
6	Лестничная клетка	Чердак	Доступ на чердак	33,67
7	Машинное помещение	Лифтовая шахта	Размещение инженерного оборудования	65,96
8	Техподполье	Места общего пользования	Размещение инженерного оборудования	705,73
9	Тепловой пункт	Техподполье	Размещение инженерного оборудования	35,55

10	Насосная	Техподполье	Размещение инженерного оборудования	17,03
11	Электрощитовая	Техподполье	Размещение инженерного оборудования	9,48
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Вход в подъезд	Вход в подъезд	14,85
2	Лестнично-лифтовой узел	Места общего пользования в подъезде	Доступ к жилым помещениям	510,44
3	Холл	Места общего пользования в подъезде	Доступ к жилым помещениям	269,92
4	Чердак	Места общего пользования в подъезде	Размещение инженерного оборудования	355,86
5	Лестничная клетка	Чердак	Доступ на чердак	16,98
6	Машинное помещение	Лифтовая шахта	Размещение инженерного оборудования	29,82
7	Техподполье	Места общего пользования	Размещение инженерного оборудования	371,32

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (отопление, холодное водоснабжение, электроэнергия)	Согласно проекта	Учет коммунальных ресурсов и услуг, предоставляемых всему многоквартирному дому.
2	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Согласно проекта	Обеспечивает присоединение системы отопления и горячего водоснабжения

				многоквартирного дома к централизованной тепловой сети.
3	Техподполье	Вводно-распределительные устройства (электрощитовая)	Согласно проекта	Для ввода, учета и распределения электроэнергии.
4	Техподполье	Водомерный узел	Согласно проекта	Для ввода, учета и распределения воды в многоквартирный дом.
5	Места общего пользования в секции	Лифтовое оборудование	Согласно проекта	Для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении
6	На входе в магазин	Вертикальный подъемник при входе в здание	Согласно проекта	Для обеспечения доступности здания для маломобильных групп населения
7	Входная дверь в подъезд, в каждой квартире	Домофонная связь – замочно-переговорное устройство	Согласно проекта	Для вызова, переговоров и отпираания замка двери в жилых домах.
8	Кровля	Антенная мачта с двумя телевизионными антеннами	Согласно проекта	Для приема телевизионных передач
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Места общего пользования в секции	Лифтовое оборудование	Согласно проекта	Для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении
2	Входная дверь в подъезд, в каждой квартире	Домофонная связь – замочно-переговорное устройство	Согласно проекта	Для вызова, переговоров и отпираания замка двери в жилых домах.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства (не указанными ниже).	Размещение многоквартирного дома и дворового пространства.	Кадастровые номера 35:24:0303006:11301
2	Техподполье с инженерными	Для прокладки инженерных коммуникаций.	В здании под первым этажом.

	коммуникациями и всем содержимым.		
3	Вентиляционные шахты и каналы.	Для естественного оттока воздуха из помещений и пространств здания.	Каналы- в несущих стенах; шахты - на крыше здания.
4	Крыша со всеми конструкциями.	Покрытие здания.	Над 14-м этажом
5	Кровля.	Защита от влаги, сохранение микроклимата в помещениях.	На крыше.
6	Ограждающие несущие конструкции здания (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий и покрытий, тамбуры, иные несущие конструкции).	Принятие и передача нагрузки на естественное основание под зданием, ограждение здания от внешней среды, ограждение квартир.	Согласно проекта строительства.
7	Ограждающие ненесущие конструкции здания, обслуживающие более одного жилого помещения (окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).	Ограждения здания, безопасность.	Согласно проекта строительства.
8	Общедомовые инженерные сети и системы: электроснабжения и электроосвещения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и отопления, домофонной связи, видеонаблюдения, дренаж, молниезащита, заземление.	Обеспечение санитарных норм для жилых помещений, безопасность.	Согласно проекта строительства.
9	Покрытие: проездов, тротуаров, дорожек; площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта, для размещения мусороконтейнеров.	Возможность использования дворового пространства по назначению.	Согласно проекта строительства на дворовом пространстве.
10	Малые архитектурные формы и переносные изделия.	Комфортное нахождение в дворовом пространстве	Согласно проекта строительства на дворовом пространстве.
11	Площадки: для игр детей, для отдыха	Согласно функционала	Согласно проекта

	взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта, (включая игровое и спортивное оборудование,).		строительства на дворовом пространстве.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019г.	

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 439 388 800,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 35:24:0303006:11301
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: не требуется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.): 40 000 000,00
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> : нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: нет
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в

<p>том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		государственную или муниципальную собственность: нет		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
	нет	нет	нет	
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: нет		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
нет			

Директор

ООО "Реал-СВ"



Гордеева Н.В.