

Кому **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**Специализированный застройщик**  
**«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ – 15»**  
 полное наименование организации —  
**160029, г. Вологда**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Судоремонтная, д. 2в**  
 и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24.04.2019<sup>2</sup>

№ 35-35327000-24-2019<sup>3</sup>  
 (взамен № 35-35327000-13-2019 от 19.03.2019)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтроль»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>1) положительное заключение негосударственной экспертизы от 22 ноября 2018 года № 35-2-1-2-0042-18; 2) письмо от 19 апреля 2019 года № 19-27</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>35:24:0305021:5504</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>35:24:0305021</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>№RU3532700003705 от 18 августа 2017 года</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>Проектная документация «Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда» разработана в 2018 году ООО «Проектное бюро «Квант» (свидетельство №0601.01.2016-3525371530-П-099 от 24 марта 2016 года)</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>6771,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3558,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>25436,9028</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2344,797</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>33,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>191</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>797,55</b>		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>количество квартир – 100 шт; общая площадь квартир без учета лоджий/балконов – 4744,0 кв.м; площадь лоджий/балконов – 174,0 кв.м; общая площадь квартир с учетом лоджий/балконов – 4918,0 кв.м; общая площадь подвала (без технических помещений) – 536,90 кв.м;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Фрязиновская</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели <sup>17</sup> :	-

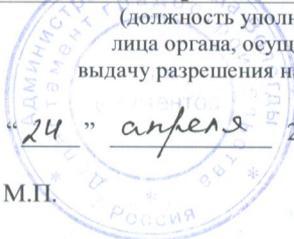
Срок действия настоящего разрешения – до “ **31** ” **января** **20 20** г. в соответствии с <sup>18</sup>  
разделом «Проект организации строительства»,  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” апреля 20 19 г.

М.П.



(подпись)

**А.Н. Баранов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. <sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);

- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.