

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 28-КВАРТИРНОГО 4-Х ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО УЛ. МОСКОВСКОЙ В Г. ВОЛОГДЕ**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование застройщика:
Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМИУМ»
Сокращенное наименование: ООО «ПРЕМИУМ»
1.1. Место нахождения застройщика:
Юридический адрес: 160000, Россия, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 17.
Фактический адрес: 160000, Россия, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 17.
Режим работы: ежедневно с 8-30 до 17-00, выходной - суббота, воскресенье.
Телефоны: (8172) 27-21-10, 27-21-29
Государственная регистрация:
ОГРН 1143525003225
Свидетельство серия 35 № 002206549 от 20.02.2014 г.
ИНН 3525319603 КПП 352501001
Свидетельство серия 35 № 002205855 от 20.02.2014 г.
2. Информация об учредителях:
Апанасюк Геннадий Андреевич - 100 % уставного капитала,
3. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
Не принимал
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов
Отсутствует
6. Финансовый результат на день опубликования проектной декларации:
Финансовый результат – 0 (ноль) рублей.
Размер кредиторской задолженности – 0 (ноль) рублей.
Размер дебиторской задолженности – 0 (ноль) рублей.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Цель проекта: строительство 28-квартирного 4-этажного жилого дома по ул. Московской в г. Вологда.

1. Этапы строительства:
- Проектная документация разработана ООО «Реконструкция» - апрель 2014 г.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:
- строительство нулевого цикла - с мая по июль 2014 г. и прокладка наружных сетей - с августа по ноябрь 2014 г.
- строительство выше нуля — с июля по ноябрь 2014 г.
- благоустройство и ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2015 г.
2. Экспертиза проектной документации:
Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Центр независимых экспертиз») №4-1-1-0035-14 от 20.03.2014 г.
3. Разрешение на строительство:
Разрешение на строительство №RU35327000-103, выданное Администрацией г. Вологды 16 мая 2014 г.
4. Земельный участок под строительство:
Строительство жилого дома будет осуществляться на следующем земельном участке:
Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0502003:70, площадью 2312 кв.м., расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Московская, находится на праве аренды на основании договора аренды от 03 июня 2014 года, зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области «_____» _____ 2014 г.
Земельный участок принадлежит на праве собственности Апанасюк Андрею Геннадьевичу на основании решения собственников земельного участка от 17.06.2010 г. и договора купли-продажи земельного участка от 17.06.2013 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности 35-АБ №781925, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 26 марта 2014 г.
5. Общая характеристика объекта:
4-этажный 28-квартирный жилой дом, состоит из 2-х подъездов. Здание из керамического кирпича с облицовкой кирпичом с тщательной расшивкой швов-лицевой керамический кирпич серого, коричневого, красно-коричневого цвета и цвета «слоновая кость». Фундаменты запроектированы сборные железобетонные ленточные. Окна — из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Все инженерные коммуникации обеспечиваются за счет городских сетей.
6. Количество и общая характеристика квартир:
Проектом предусмотрено 28 квартир (из них: однокомнатных - 12, двухкомнатных - 8, трехкомнатных - 8), общая площадь квартир - 1602,8 кв.м, жилая площадь квартир - 813,8 кв.м.

№	Тип квартиры	Площадь квартиры, кв.м	Жилая площадь в квартире, кв.м (без учета площади лоджии или балкона)	Количество по дому	этаж
1	однокомнатная	41,02	39,49	12	1,2,3, мансардный
2	двухкомнатная	от 55,01 до 55,39	От 53,48 до 53,86	8	1,2,3, мансардный
3	трехкомнатная	от 83,22 до 84,02	От 79,04 до 80,96	8	1,2,3, мансардный

В каждой квартире предусмотрен балкон или лоджия.
После ввода в эксплуатацию квартиры передаются участникам долевого строительства с выполненными штукатурными работами с перетиркой потолков, без плиточных работ, без оклейки стен обоями и покраски, полы — с выполнением стяжки без устройства чистых полов, с установкой пластиковых оконных рам, без шпаклевки и окраски оконных откосов, устанавливаются только входные двери в квартиры, двери межкомнатные отсутствуют, электротехнические работы, включая установку оборудования (розеток, выключателей и электрической плиты), монтаж системы водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования, счетчиков учета горячей и холодной воды.
Проектом предусмотрены нежилые помещения, расположенные в подвале, общей площадью 551,0 кв.м.
7. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, и расположенных в цокольном этаже, определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.
8. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:
В составе общего имущества находятся: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, кровля, а также ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
9. Благоустройство территории:
Проектом предусмотрены проезды и тротуары с асфальтовым покрытием, озеленение, устройство площадок внешнего благоустройства: парковка, детская площадка, хозяйственная площадка, место отдыха.
10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством дома:
II квартал 2015 года.
11. Финансовые и прочие риски при строительстве жилого дома:
Застройщик не предполагает в связи с полным и своевременным оформлением всей разрешительной документации за исключением форс-мажоров.
Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не приняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
12. Планируемая стоимость строительства объекта - 50 000 000 рублей.
13. Организации, осуществляющие основные работы при строительстве дома:
Генеральный подрядчик: ООО «Регуляр», ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙ».
14. Органы государственной власти, местного самоуправления и организации, участвующие в приемке законченного строительства дома:
Инспекция государственного строительного надзора Вологодской области, Администрация г. Вологды, Управление архитектуры и градостроительства, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», МУП «Вологда-зеленстрой», МУП «Вологдатеплосеть», ГУ «Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г. Вологде», УГПС МЧС России Вологодской области и другие контролирурующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи объекта.
15. Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве:
Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального Закона № 214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Наряду с залогом застройщик до момента государственной регистрации договора, заключенного с первым участником долевого строительства, заключает договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией в порядке, предусмотренный ст. 15.2 Федерального Закона № 214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
16. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.
Иные договора и сделки отсутствуют.

от «20» июня 2014 года
Директор
ООО «ПРЕМИУМ»
Г. А. Апанасюк
Оригинал настоящей проектной декларации хранится по адресу: 160000, Россия, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 17.
С копией настоящей проектной декларации можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, Предтеченская набережная, д. 75А.