

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА**

г. Вологда

31 декабря 2014 года

1. Информация о застройщике.

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Профит"
1.2.	Место нахождения	160000, г. Вологда, Советский пр., д. 34
1.3.	Режим работы	Понедельник – пятница с 8.00 ч. до 17.00 ч., обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.
1.4.	Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 35 № 002083077 от 13.06.2012 года (ОГРН 1123525009871)
1.5.	Учредитель	Серeda Виктор Васильевич (доля в уставном капитале - 100 %; 100 % голосов в органе управления)
1.6.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3 лет	Строительство трехэтажного жилого дома на 52 квартиры по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 22 (срок ввода в эксплуатацию по проекту - не определен (установлена нормативная продолжительность строительства – 9 месяцев; дата выдача разрешения на строительство – 01.07.13 г.), фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2014 г.)
1.7.	Сведения о лицензии	Деятельность не подлежит лицензированию
1.8.	Финансовый результат на текущий год	на 31 декабря 2014 г. – 1 173 475 руб.
1.9.	Размер кредиторской задолженности	на 31 декабря 2014 г. – 6 602 614 руб.
1.10.	Размер дебиторской задолженности	на 31 декабря 2014 г. – 8 910 120 руб.

2. Информация о проекте строительства.

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома № 2 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне "Белозерский" в г. Вологда (строительный адрес)
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта	1ая очередь строительства (секции № 1 и № 2): начало строительства - I квартал 2015 года окончание строительства – IV квартал 2016 года. 2ая очередь строительства (секции № 3 и № 4): начало строительства - II квартал 2015 года окончание строительства – IV квартал 2017 года
2.3.	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-1-2-0039-14, выдано 25.04.2014 г. ООО «Череповецстройэкспертиза»
2.4.	Разрешение на строительство	№ RU35327000-353 выдано Администрацией города Вологды 26 декабря 2014 года
2.5.	Права	Земельные участки из земель населенных пунктов с

	застройщика на земельные участки под строительство дома	разрешенным использованием – многоэтажные жилые дома с кадастровым номером 35:24:0102005:3429 и площадью 6216 кв. м., с кадастровым номером 35:24:0102005:3427 и площадью 4470 кв. м., расположенные по адресу: г. Вологда, ул. Залинейная, предоставлены Администрацией города Вологды в аренду по договору аренды № 24-230гс земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.01.2013 г. с дополнительным соглашением № 1 от 28.08.2014 г., договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды от 14.10.2014 г. Собственник земельных участков - Муниципальное образование "Город Вологда". На указанных земельных участках отсутствуют элементы благоустройства
2.6.	Местоположение дома	г. Вологда, улица Белозерское шоссе (напротив административного здания по ул.Залинейная,22)
2.7.	Описание дома в соответствии с проектной документацией	<p>Многоэтажный жилой дом № 2 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне "Белозерский" в г. Вологда;</p> <p>общая площадь квартир – 18402,30 кв. м., жилая площадь квартир – 8985,93 кв. м.</p> <p>Общая характеристика объекта: 12-13-14-13-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, теплым чердаком, эксплуатируемым подвалом. Дом состоит из 4-х секций.</p> <p>Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком.</p> <p>Стены наружные – толщиной 810 мм из рядового утолщенного силикатного кирпича с облицовкой лицевым силикатным кирпичом.</p> <p>Стены внутренние – толщиной 380, 510, 640 мм из рядового утолщенного силикатного кирпича.</p> <p>Перегородки – из газобетонных блоков. Межкомнатные толщиной 80мм; межквартирные 200мм двойные со звукоизоляцией толщиной 40мм.</p> <p>Лестницы и лестничные площадки – железобетонные.</p> <p>Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком, по периметру с ограждением.</p> <p>В каждой секции предусмотрены два пассажирских лифта грузоподъемностью 1000кг.</p> <p>Дом обеспечивается водоснабжением, хозяйственно-бытовой канализацией, дренажем, пожаротушением, электроснабжением, радиофикацией, телевидением.</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение – централизованное.</p> <p>Пищеприготовление – от электрических плит.</p> <p>Отопление мест общего пользования – водяное.</p> <p>Благоустройство придомовой территории: Проектной документацией предусмотрены следующие работы по благоустройству: асфальтированные проезд, тротуар, площадка для стоянки автомобилей и отмостка дома, детские игровые площадки (песчано-гравийное покрытие), физкультурная площадка, хозяйственная площадка (плиточное покрытие), площадка для отдыха взрослого населения, площадка для мусороконтейнеров (асфальтобетонное покрытие), озеленение участка (высадка кустарника,</p>

2.8.	<p>Количество и характеристика самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства</p>	<p>устройство газонов).</p> <p>I. в многоквартирном доме предусмотрено 285 квартиры, из них:</p> <p><u>в секции № 1 (12 этажей) – 83 квартиры:</u></p> <p>1. 38 однокомнатных квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 квартир (тип 1Ж) – общая площадь 39,89 кв. м., жилая площадь – 17,8 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,94 кв. м.; - 12 квартир (тип 1Г) – общая площадь 40,62 кв. м., жилая площадь – 17,6 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м. - 12 квартир (тип 1В) – общая площадь 40,37 кв. м., жилая площадь – 17,8 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,06 кв. м.; - 2 квартиры (тип 1Д) – общая площадь 44,98 кв. м., жилая площадь – 19,44 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.; <p>2. 44 двухкомнатных квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 22 квартиры (тип 2Г) – общая площадь 63,9 кв. м., жилая площадь – 38,36 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.; - 12 квартир (тип 2К) – общая площадь 61,7 кв. м., жилая площадь – 31,25 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,06 кв. м.; - 10 квартир (тип 2Д) – общая площадь 62,13 кв. м., жилая площадь – 31,25 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,06 кв. м.; <p>3. 1 пятикомнатная квартира (тип 5А), общая площадь – 155,9 кв. м., жилая площадь – 99,81 кв. м., кроме того площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,06 кв. м.; кроме того площадью лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,06 кв. м.</p> <p><u>в секции № 2 (13 этажей) – 75 квартир:</u></p> <p>1. 37 однокомнатных квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 13 квартир (тип 1А) – общая площадь 40,50 кв. м., жилая площадь – 14,87 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,89 кв. м.; - 2 квартиры (тип 1Е) – общая площадь 41,84 кв. м., жилая площадь – 18,85 кв. м.; - 22 квартиры (тип 1Б) – общая площадь 41,84 кв. м., жилая площадь – 18,85 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.; <p>2. 14 двухкомнатных квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 квартира (тип 2Б) – общая площадь 71,02 кв. м., жилая площадь – 36,02 кв. м.; - 1 квартира (тип 2Ж) – общая площадь 79,47 кв. м., жилая площадь – 41,3 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.; - 12 квартир (тип 2А) – общая площадь 71,02 кв. м., жилая площадь – 36,02 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,8 кв. м.; <p>3. 24 трехкомнатных квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 квартир (тип 3В) – общая площадь 79,01 кв. м., жилая площадь – 38,03 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.; - 12 квартир (тип 3А) – общая площадь 79,31 кв. м., жилая
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

площадь – 48,33 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,17 кв. м.

в секции № 3 (14этажей) – 52 квартиры:

1. 26 двухкомнатных квартир:

- 2 квартиры (тип 2Е) – общая площадь 59,37 кв. м., жилая площадь – 29,62 кв. м.;

- 24 квартиры (тип 2В) – общая площадь 59,37 кв. м., жилая площадь – 29,62 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,81 кв. м.

2. 26 трехкомнатных квартир:

- 1 квартира (тип 3Д) – общая площадь 89,04 кв. м., жилая площадь – 58,62 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;

- 1 квартира (тип 3Е) – общая площадь 89,49 кв. м., жилая площадь – 58,62 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;

- 12 квартир (тип 3Б) – общая площадь 89,04 кв. м., жилая площадь – 58,62 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 1,85 кв. м.;

- 12 квартир (тип 3Г) – общая площадь 89,49 кв. м., жилая площадь – 58,62 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 1,85 кв. м.

в секции № 4 (13этажей) – 75 квартир:

1. 37 однокомнатных квартир,

- 13 квартир (тип 1А) – общая площадь 40,50 кв. м., жилая площадь – 14,87 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,89 кв. м.;

- 2 квартиры (тип 1Е) – общая площадь 41,84 кв. м., жилая площадь – 18,85 кв. м.;

- 22 квартиры (тип 1Б) – общая площадь 41,84 кв. м., жилая площадь – 18,85 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.

2. 14 двухкомнатных квартир:

- 1 квартира (тип 2Б) – общая площадь 71,02 кв. м., жилая площадь – 36,02 кв. м.

- 1 квартира (тип 2Ж) – общая площадь 79,47 кв. м., жилая площадь – 41,3 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.;

- 12 квартир (тип 2А) – общая площадь 71,02 кв. м., жилая площадь – 36,02 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,8 кв. м.;

3. 24 трехкомнатных квартир:

- 12 квартир (тип 3В) – общая площадь 79,01 кв. м., жилая площадь – 38,03 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.;

- 12 квартир (тип 3А) – общая площадь 79,31 кв. м., жилая площадь – 48,33 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,17 кв. м.

II. на первом этаже дома предусмотрено 24 нежилых помещения (в границах секций №№ 2-4):

- загрузочная № 1, площадью 31,35 кв. м.;

- загрузочная № 2, площадью 31,35 кв. м.;
- предпродажная подготовка товара № 1, площадью 14,84 кв. м.;
- предпродажная подготовка товара № 2, площадью 14,95 кв. м.;
- кладовая тары № 1, площадью 39,9 кв. м.;
- кладовая тары № 2, площадью 39,9 кв. м.;
- торговый зал № 1, площадью 209,85 кв. м.;
- торговый зал № 2, общей площадью 292,95 кв. м.;
- торговый зал № 3, площадью 209,47 кв. м.;
- коридор № 1, площадью 17,5 кв. м.;
- коридор № 2, площадью 12,63 кв. м.;
- сан. узел № 1, площадью 2,26 кв. м.;
- сан. узел № 2, площадью 4,48 кв. м.;
- кладовая уборочного инвентаря № 1, площадью 2,26 кв. м.;
- кладовая уборочного инвентаря № 2, площадью 5,04 кв. м.;
- комната персонала № 1, площадью 28,6 кв. м.;
- комната персонала № 2, площадью 28,6 кв. м.;
- кабинет администратора № 1, площадью 17,13 кв. м.;
- кабинет администратора № 2, площадью 17,46 кв. м.;
- электрощитовая, площадью 4,6 кв. м.;
- тамбур № 1, площадью 3,96 кв. м.;
- тамбур № 2, площадью 3,96 кв. м.;
- тамбур № 3, площадью 3,96 кв. м.;
- тамбур № 4, площадью 3,96 кв. м.

III. в подвале дома предусмотрено 23 нежилых помещения:

в границах секции № 1:

- помещение общественного назначения № 1, площадью 64,11 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 2, площадью 42,2 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 3, площадью 51,9 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 4, площадью 19,2 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 5, площадью 46,25 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 6, площадью 30,9 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 7, площадью 42,1 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 8, общей площадью 45,5 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 9, площадью 19,2 кв. м.;

в границах секций №№ 2-4:

- помещение общественного назначения № 10, площадью 68 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 11, общей площадью 15,7 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 12, площадью 65 кв. м.;

- помещение общественного назначения № 13, площадью 42,87 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 14, площадью 54,6 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 15, общей площадью 15,7 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 16, площадью 64,92 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 17, площадью 46,3 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 18, площадью 67,67 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 19, общей площадью 40,5 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 20, площадью 188,07 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 21, общей площадью 253,29 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 22, площадью 221,38 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 23, площадью 35,3 кв. м.

Комплектация квартир, отделочные работы: штукатурные работы по кирпичным поверхностям, устройство цементной стяжки полов, затирка швов на плитках перекрытия, заделка швов в газобетонных перегородках, установка металлических входных дверей, установка розеток, выключателей и разъемов для подключения электрической плиты для пищевого приготовления, установка систем водоснабжения и канализации, в том числе сантехнического оборудования (ванна, унитаз, раковина со смесителем в одном санузле), системы теплоснабжения, в том числе радиаторов отопления, установка счетчиков холодной и горячей воды, установка окон из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, откосами из сэндвич-панелей, пластиковыми подоконными досками, для лоджий – остекление из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом. В квартире не предусмотрены: покраска стен, потолков, облицовка плиткой, оклейка обоями стен, укладка плитки и линолеума на полах, установка осветительных приборов, установка межкомнатных дверей.

Комплектация нежилых помещений первого этажа, отделочные работы:

- *загрузочные, кладовые тары, предпродажные подготовки товара, коридоры, комнаты персонала, комнаты администраторов, сан. узлы, кладовые уборочного инвентаря:* устройство цементной стяжки полов, разделка рустов, затирка швов; в сан. узлах производится установка унитазов и раковин; в комнатах администраторов и персонала производится установка окон из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- *торговые залы:* устройство цементной стяжки полов, разделка рустов, штукатурка по кирпичным поверхностям, установка окон из ПВХ профиля с двухкамерным

		<p>стеклопакетом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>тамбуры</i>: устройство цементной стяжки полов, разделка рустов, штукатурка по кирпичным поверхностям, утеплитель, ГВЛВ, шпатлевка поверхности, устанавливаются наружные металлические двери; - <i>электрощитовая</i>: на пол - стяжка, разделка рустов, штукатурка по кирпичным поверхностям, шпатлевка поверхности, клеевая окраска. <p>Комплектация нежилых помещений подвала, отделочные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>сан. узлы, кладовые уборочного инвентаря</i>: устройство цементной стяжки полов, разделка рустов, шпатлевка поверхности, грунтовка, водоземельсионная окраска; в сан. узлах производится установка унитазов и раковин; - <i>остальные помещения</i> – устройство цементной стяжки полов, без отделки, устанавливаются наружные металлические двери, установка окон из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом в проемах
2.9.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Помещения общественного назначения
2.10.	Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет передано после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> -крыша, ограждающие и несущие конструкции дома; -входы в цокольный этаж, крыльца, тамбуры жилой части, внеквартирные коридоры, лестнично-лифтовые узлы, вентиляционные шахты, машинные помещения лифтов, технический этаж; -подвал с инженерными коммуникациями, помещениями тепловых пунктов, водомерных узлов, электрощитовых, насосных станций, предназначенные для жилой части, помещения уборочного инвентаря; -лифты, электрооборудование в электрощитовых, тепломеханическое оборудование тепловых пунктов, водомерный узел с регулирующей и запорной арматурой, насосные станции; -внутридомовые инженерные сети с оборудованием, расположенным на сетях, и находящимся за пределами или внутри жилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одной квартиры: <ul style="list-style-type: none"> в том числе сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с регулирующей, запорной арматурой и общедомовыми приборами учета, сети энергоснабжения с электротехническим оборудованием и общедомовыми приборами учета, сети телефонизации, телевидения с оборудованием, расположенным в слаботоочных нишах и на крыше дома; -земельный участок, на котором расположен жилой дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами

		<p>благоустройства и озеленением, наружные инженерные сети до границ балансового разграничения.</p> <p>-и иное имущество, предусмотренное главой 6 Жилищного кодекса РФ от 29.12.04 г. № 188-ФЗ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.</p>
2.11.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	1ая очередь - IV квартал 2016 года, 2ая очередь - IV квартал 2017 года
2.12.	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды и иные контролирующие органы, список которых будет определен к моменту сдачи многоквартирного дома
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик не предполагает возникновение финансовых и прочих рисков при строительстве в связи с полным и своевременным оформлением всей разрешительной документации, исключая случаи форс-мажора; добровольное страхование рисков по строительству многоквартирного дома застройщиком не осуществляется
2.14.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	585000000 (Пятьсот восемьдесят пять миллионов) руб.
2.15.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО "Стройимпульс" – функции ген. подрядчика и основные строительные работы; ООО "СЭМ" – электромонтажные и пусконаладочные работы; ООО "Ромстрой" – внутренние отделочные работы, ООО "Дорстрой" - благоустройство
2.16.	Способы обеспечения исполнения обязательств	По договорам участия в долевом строительстве – залог, в соответствии со ст. 13 ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

	застройщика	<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”;</p> <p>- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства</p> <p>На момент публикации проектной декларации страховщик и условия страхования не определены.</p>
2.17.	Иные договора и сделки	<p>Иные договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p> <p>- Договоры займа, целевого займа</p>

Директор ООО "Профит"



Котромин Р. Ю.