

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
**«Профит»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
**160000, г. Вологда**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**Советский пр., 34**<sup>1</sup>  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.04.2017<sup>2</sup>

№ 35-35327000-30-2017<sup>3</sup>

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~<sup>4</sup>,

**I очередь строительства: 12-13-этажные (количество этажей 13-14) секции №1, №2 на 158 квартир 285-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями №2 по генплану в микрорайоне «Белозерский»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства<sup>5</sup> в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, Белозерское шоссе, дом № 10**

**Распоряжение начальника Департамента градостроительства  
 Администрации города Вологды от 06 декабря 2016 года № 802**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным<sup>6</sup> реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 35:24:0102005:3427

строительный адрес<sup>8</sup>:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

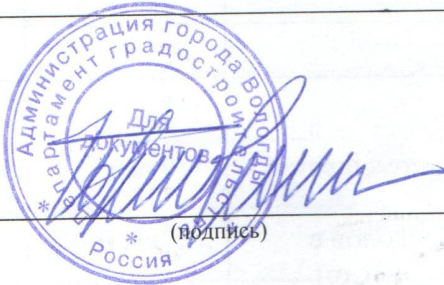
№ RU35327000-95 RU35327000-353, дата выдачи 14.04.2015 года 26.12.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды.<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 55105,31   | 53812,9    |
| в том числе подземной части                          | куб. м            | -          | 3986,1     |

|  |           |  |                      |
|--|-----------|--|----------------------|
| в том числе надземной части  | куб. м    | -  | <b>49826,8</b>       |
| Общая площадь  | кв. м     | 14062,67 (с учетом встроенно-пристроенных помещений и подвала)                                 | <b>12138,2</b>       |
| Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>  | шт.       | 1  | <b>1</b>             |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |           |  |                      |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |  |                      |
| Количество мест  |           | -  | -                    |
| Количество помещений   |           |  |                      |
| Вместимость  |           |  |                      |
| Количество этажей  | шт.       |  |                      |
| в том числе подземных  |           |  |                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |  |                      |
| Лифты  | шт.       | -  | -                    |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -                    |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |  | -                    |
| Материалы фундаментов  |           |  |                      |
| Материалы стен   |           |  |                      |
| Материалы перекрытий   |           |  |                      |
| Материалы кровли   |           |  |                      |
| Иные показатели <sup>12</sup> :<br>количество гаражных боксов  | шт.       |  |                      |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |  |                      |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м     | 8897,2   | <b>8792,8</b>        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м     | 295,65 (помещения общественного назначения 1-го этажа)<br>972,63 (нежилые помещения в подвале) | <b>2714,6/2714,6</b> |
| Количество этажей  | шт.       | 13-14  | <b>13-14</b>         |
| в том числе подземных  |           | 1  | <b>1</b>             |
| Количество секций  | секций    | 2  | <b>2</b>             |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 158  | <b>158/8792,8</b>    |
| в том числе:   |           |  |                      |
| студии   | шт./кв. м | -  | -                    |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 70   | <b>70/2879,2</b>     |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 69  | 69/4400,7   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 18  | 18/1355,1   |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | 1   | 1/157,8   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 9544,85   | 9423,6  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | электроснабжение<br>теплоснабжение<br>водоснабжение<br>канализация<br>радиофикация<br>телефонизация | электроснабжение<br>теплоснабжение<br>водоснабжение<br>канализация<br>радиофикация<br>телефонизация |
| Лифты   | шт.       | 4   | 4   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |           |   | Свайный с монолитным железобетонным ростверком  |
| Материалы стен  |           |   | Силикатный кирпич   |
| Материалы перекрытий  |           |   | Железобетонные  |
| Материалы кровли  |           |   | Плоская рулонная  |
| Иные показатели <sup>12</sup>   |           |   |   |
| Вместимость (жилые помещения)   | чел.      | 535 (на 285 квартир)  |   |
| Площадь лоджий и балконов с поправочным коэффициентом                                     | кв. м     |   | 630,8   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |   |   |
| Тип объекта   |           |   |   |
| Мощность  |           |   |   |
| Производительность  |           |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |   |   |
| Лифты   | шт.       |   |   |
| Эскалаторы  | шт.       |   |   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |   |   |
| Материалы фундаментов   |           |   |   |
| Материалы стен  |           |   |   |
| Материалы перекрытий  |           |   |   |
| Материалы кровли  |           |   |   |
| Иные показатели <sup>12</sup>   |           |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |           |   |   |
| Категория (класс)   |           |   |   |

|  |                      |  |                        |
|--|----------------------|--|------------------------|
| Протяженность  | М                    |  |                        |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      |  |                        |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      |  |                        |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      |  |                        |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      |  |                        |
| Иные показатели: <sup>12</sup>   |                      |  |                        |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup> |                      |  |                        |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | -  | <b>В</b>               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (в год)  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | -  | -                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | -  | <b>Стены кирпичные</b> |
| Заполнение световых проемов  |                      | -  | <b>Окна ПВХ</b>        |
| <b>Исполняющий обязанности<br/>начальника Департамента<br/>градостроительства<br/>Администрации города Вологды</b>                                     |                      |  |                        |
| (должность уполномоченного<br>сотрудника органа,<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)                               |                      | <b><u>А.В. Борисовский</u></b><br><br>(расшифровка подписи)                          |                        |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технических планов 03.04.2017, кадастровый инженер Мелёхин А.Ю.,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера (№ регистрации в  
государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24307)

14

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

  
А.В. Борисовский

дата 21.04.2017

