

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью
«Строительная консалтинговая компания «СТРОЙАЛЬЯНС»
на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Вологда, ул. Кирпичная

от 22 июля 2013 года

I. Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная консалтинговая компания «СТРОЙАЛЬЯНС»

Сокращенное наименование: ООО «СКК «СТРОЙАЛЬЯНС»

1.1. Место нахождения застройщика:

160001, Россия, г. Вологда, Советский проспект, д.12А, т/ф. (8172) 72-58-55, 72-59-31, 58-01-69

1.2. Режим работы застройщика: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация:

Свидетельство серия 35 № 001371250 от 24.09.2007 года, ОГРН 1073525014254.

Информация об учредителях:

Матакова Наталья Геннадьевна – 20 % в уставном капитале;

Балашов Александр Вячеславович – 10 % в уставном капитале;

Сергеев Сергей Геннадьевич – 50 % в уставном капитале.

ООО «Снабженческая компания «СТРОЙСНАБ» - 20% в уставном капитале

3. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- *Жилой дом №17 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.им.Верещагина* - Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 01.09.2010г., фактический срок ввода – апрель 2011 года;
- *Жилой дом №19 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.им.Верещагина* - Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 01.09.2010г., фактический срок ввода – июнь 011 года.
- *Жилой дом №9 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.им.Верещагина* - Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 01.09.2010г., фактический срок ввода – сентябрь 2011 года.
- *Жилой дом №11 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.им.Верещагина* - Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 01.09.2010г., фактический срок ввода – сентябрь 2011 года.
- *Жилой дом №1 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.им.Верещагина* - Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 01.09.2010г., фактический срок ввода – сентябрь 2011 года.
- *Жилой дом №3 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.им.Верещагина* - Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 01.09.2010г., фактический срок ввода – сентябрь 2011 года.
- *Жилой дом №5 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.им.Верещагина* - Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 01.09.2010г., фактический срок ввода – сентябрь 2011 года.
- *Жилой дом №7 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.им.Верещагина* - Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 01.09.2010г., фактический срок ввода – сентябрь 2011 года.
- *Жилой дом №13 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.им.Верещагина* - Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 01.09.2010г., фактический срок ввода – сентябрь 2011 года.

- Жилой дом №15 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.им.Верецагина - Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 01.09.2010г., фактический срок ввода – сентябрь 2011 года.
- Жилой дом №1 по ГП по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.Сосновая, д.9 - Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 31.12.2011г., фактический срок ввода – январь 2012 года.
- Жилой дом №8 по ГП по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино, ул.Центральная, д.8 - Срок ввода в эксплуатацию в соответствии по проекту – 31.12.2010г., фактический срок ввода – апрель 2012 года.
- Жилой дом №19 по ГП по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино. ул.Сосновая, д.4 - Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом – 31.12.2012 г., фактический срок ввода – декабрь 2012 года.
- Жилой дом № 18 по ГП по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино. ул.Сосновая, д.8 - Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом – 31.12.2012 г., фактический срок ввода – декабрь 2012 года.
- Жилой дом № 4 по ГП по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино. ул.им.Верецагина, д.4 - Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом – 31.12.2012 г., фактический срок ввода – декабрь 2012 года.
- Жилой дом № 6 по ГП по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино. ул.им.Верецагина. д.6 - Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом – 31.12.2012 г., фактический срок ввода – декабрь 2012 года.
- Жилой дом № 16 по ГП по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино. ул.им.Верецагина. д.16 - Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом – 31.12.2012 г., фактический срок ввода – декабрь 2012 года.
- Жилой дом № 14 по ГП по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Октябрьский сельсовет, д.Марфино. ул.им.Верецагина, д.14 - Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом – 31.12.2012 г., фактический срок ввода – декабрь 2012 года.
- 23-квартирный жилой дом по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, п.Вохтога, ул.Линейная - Срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года, фактический срок ввода – май 2013 года.

5. Членство в СРО:

ООО «СКК «СТРОЙАЛЬЯНС» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, НК «Балтийский строительный комплекс», Свидетельство № 1257.09-2013-3525191505-С-010 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.01.2013 года.

6. Финансовый результат на день опубликования декларации: прибыль – 914 000 рублей.

7. Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации -101 159 000 рублей.

8. Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации – 202 953 000 рублей.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта: Строительство жилого комплекса по ул. Кирпичной в г. Вологде.

Этапы строительства: начало строительства – май 2013 года,

окончание строительства – IV квартал 2013 года.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области» № 2012-0086/1 от 24.09.2012 года и №2012-0086/2 от 01.11.2012 года.

2. Разрешение на строительство:

№ RU 35327000-53 от 03.04.2013 года выдано Администрацией города Вологды.

3. Права застройщика на земельный участок:

- земельный участок площадью 785 м², расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Кирпичная, д.30; земельный участок площадью 1535 м², расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Кирпичная, д.28; земельный участок площадью 811 м², расположенный по адресу:

г. Вологда, ул. Кирпичная, д.32, данные участки были объединены в земельный участок с кадастровым номером №35:24:0401005:545 общей площадью 3 132 м², расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Кирпичная. Свидетельство 35-АБ №114814 от 27.02.2012 года.

4. Месторасположение объекта: жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Кирпичная. Находится в квартале, ограниченном улицами Петина, Кирпичная, Республиканская, Солодунова. Ближайшая остановка городского транспорта «ул. Республиканская» расположена на расстоянии 300 м от строящегося комплекса.

5. Общая характеристика объекта:

Пятиэтажный жилой дом состоит из шести подъездов с отапливаемым чердаком и эксплуатируемым отапливаемым подвалом с помещениями общественного назначения.

В подвале расположены технические помещения: тепловой пункт с водомерным узлом, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, насосная, инженерные коммуникации.

Фундаменты – монолитная плита.

Внутренние стены здания монолитные из блоков несъемной опалубки DURISOL серии Dm1 25/18, стены наружные облицованы лицевым кирпичом.

Перекрытия – монолитные из бетона В25 с армированием арматурой АIII.

Лестницы – выполнены по металлическим косоурам с наборными ж/б ступенями.

Перегородки – в подвале из полнотелого керамического кирпича, на остальных этажах – гипсовые пазогребневые.

Ограждение лоджий, балконов – кирпичное, остекление проектом не предусмотрено.

Крыша – стропильная чердачная с уклоном 18-20 град. Из деревянных стропил по металлическим балкам.

Оконные блоки и двери выполнены из металлопластика белого цвета, подоконные фартуки-сливы выполнены из оцинкованной кровельной стали. Балконы без остекления.

Двери входные в подъезды деревянные, входные в квартиры - деревянные.

Подключение сетей водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, радиофикации от существующих городских сетей.

6. Количество и общая характеристика квартир:

В жилом доме предусмотрено 110 квартир, общей площадью 3770,58 кв.метров, однокомнатных - 100, трехкомнатных -10.

В подъезде по 20 квартир, на этаже расположено 4 квартиры.

Однокомнатные квартиры (общая площадь):

тип 1А	1 этаж – 27,7 м ² ,	2 этаж – 29,22 м ² ,	3 этаж – 29,11 м ² ,	4,5 этаж – 29,06 м ² ;
тип 1Б	1 этаж – 32,11 м ² ,	2 этаж – 35,44 м ² ,	3 этаж – 35,39 м ² ,	4,5 этаж – 35,34 м ² ;
тип 1В	1 этаж – 32,47 м ² ,	2 этаж – 32,39 м ² ,	3 этаж – 32,3 м ² ,	4,5 этаж – 32,22 м ² ;
тип 1Г	1 этаж – 28,13 м ² ,	2 этаж – 28,82 м ² ,	3 этаж – 28,75 м ² ,	4,5 этаж – 28,65 м ² ;
тип 1Д	1 этаж – 28,1 м ² ,	2 этаж – 28,76 м ² ,	3 этаж – 28,65 м ² ,	4,5 этаж – 28,60 м ² ;
тип 1Е	1 этаж – 32,44 м ² ,	2 этаж – 32,37 м ² ,	3 этаж – 32,32 м ² ,	4,5 этаж – 32,27 м ² ;
тип 1Ж		2 этаж – 35,73 м ² ,	3 этаж – 32,64 м ² ,	4,5 этаж – 35,56 м ² ;

Трехкомнатные квартиры (общая площадь):

тип 3А - 60,76 м², **тип 3Б** – 64,73 м², **тип 3В**- 64,6 м², **тип 3Г** – 66,36 м².

Квартиры передаются участникам долевого строительства в следующей готовности:

- стены и перегородки – оштукатурены;
- потолки - шпаклевка;
- полы: - в жилых помещениях, коридорах и кухнях – стяжка из легкого бетона,
- в ванных комнатах и санузлах – стяжка из цементно-песчаного раствора;
- входные двери – деревянные, межкомнатные двери не устанавливаются;
- электротехнические работы с установкой розеток, выключателей;
- отопление – трубы ПНД, приборы отопления - радиаторы с терморегуляторами (регулировка ручная);
- водоснабжение – стояки из PPRS труб, подводки к санприборам из армированных PPRS труб, с установкой счетчиков горячей и холодной воды, крана для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения;
- канализация - из труб ПВХ;

- санузлы - с установленным унитазом, стальной эмалированной ванной, смесителем для душа;
- газоснабжение – установка газовой плиты отечественного производства и счетчика газа;
- вентиляция жилых помещений и нежилых помещений подвального этажа – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон, вытяжка – через воздуховоды;
- телефонизация, радиофикация, телевидение - от общедомовых сетей, проложенных в слабوتочных нишах, до квартиры предусмотрена прокладка пластиковых труб для ввода кабелей;
- пожарная сигнализация – в квартирах жилого дома предусмотрена установка автономных пожарных дымовых извещателей ИП.

Не устанавливается сантехническое оборудование – мойки и умывальники.

Не выполняются отделочные работы в квартире: оклейка стен обоями, окраска стен, облицовка стен плиткой, окраска потолков, устройство чистых полов.

Участники долевого строительства собственными силами и за свой счет выполняют в квартире отделочные работы, установку внутренних дверей, устройство чистых полов, установку недостающего сантехнического и электротехнического оборудования, подключение от этажных распределительных коробок кабеля связи, телевизионного кабеля и установку оконечного оборудования ОНТ.

7. Количество и общая характеристика помещений общественного назначения.

Проектом предусмотрены в подвале помещения общественного назначения общей площадью 690,65 м².

Помещения передаются участникам долевого строительства в следующей готовности:

- стены и перегородки – оштукатурены, окраска вододисперсионными красками,
- потолки - швы между плитами затёрты цементным раствором, окраска вододисперсионными красками,
- полы - бетонные из бетона кл.В30;
- двери - устанавливаются входные в секцию металлические, межсекционные, в санузлы и спецпомещения;
- электротехнические работы с установкой розеток, выключателей;
- отопление - стояки и подводки из полиэтиленовых труб, приборы отопления - радиаторы алюминиевые, терморегуляторы – регулировка ручная, запорная арматура – шаровые краны;
- водоснабжение – из полипропиленовых труб, с установкой счетчиков учета горячей и холодной воды, магнитных фильтров;
- канализация - из полипропиленовых труб.
- в санузлах устанавливаются унитаз, мойка.

Не выполняются отделочные работы в помещениях: облицовка стен плиткой, устройство чистых полов, установка светильников. Не устанавливаются внутренние двери в помещения.

8. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства в жилом доме (корпусе) после регистрации их права собственности:

- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;
- крыльца, тамбуры, внеквартирные коридоры, вентиляционные шахты;
- инженерные коммуникации, помещения теплового пункта с водомерным узлом, электрощитовой, насосной, помещением уборочного инвентаря;
- электрооборудование в электрощитовой, тепломеханическое оборудование теплового пункта, водомерный узел и насосная с регулирующей и запорной арматурой;
- внутридомовые инженерные сети с оборудованием, расположенным на сетях, и находящимся за пределами или внутри жилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одной квартиры:

в том числе сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения с регулирующей, запорной арматурой и общедомовыми приборами учета,

сети энергоснабжения с электротехническим оборудованием и общедомовыми приборами учета,

сети телефонизации, радиофикации, телевидения с оборудованием, расположенным в слаботочных нишах и на крыше дома;

- земельный участок, на котором расположен жилой дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами благоустройства и озеленения, наружные инженерные сети до границ балансового разграничения.

9. Благоустройство придомовой территории:

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение в границах земельного участка: асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и тротуаров, устройство детских игровых и физкультурных площадок с малыми архитектурными формами, места отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, наружное освещение дворовой территории настенными светильниками, пандусы для маломобильных групп населения.

10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса: – IV квартал 2013 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Администрация города Вологды.

11. Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке законченного строительством дома:

Инспекция государственного строительного надзора Вологодской области, Департамент градостроительства Администрации города Вологды, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», МУП «Вологдазеленстрой», МУП «Вологдагортеплосеть», Вологодский филиал ОАО «Ростелеком», ОАО «Вологдагаз».

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик по строительству жилого дома – ООО «Стройресурс».

13. Финансовые и иные риски при строительстве не выявлены и меры по добровольному страхованию не предпринимались.

14. Планируемая стоимость строительства объекта: 188 529 000 рублей.

15. Исполнение обязательств застройщика по договорам обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ.

16. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома или иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договоры и сделки отсутствуют.

Директор ООО СКК «СТРОИТЕЛЬСКИЙ АЛЪЯНС»



Балашов А.В.