

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью  
«Снабженческая компания «СТРОЙСНАБ»

По строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Г.Вологда, ул.Левичева,25

от 29 декабря 2016 года

### I. Информация о застройщике

**1. Наименование застройщика:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Снабженческая компания «СТРОЙСНАБ»

Сокращенное наименование: ООО «СК «СТРОЙСНАБ»

**1.1. Место нахождения застройщика:**

160000, Россия, г. Вологда, Пирогова, д.7, оф.2, тел.(8172) 72-58-55, 72-59-31

**1.2. Режим работы застройщика:** понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

**2. Государственная регистрация:**

Свидетельство серия 35 № 001674899 от 15.08.2008 года, ОГРН 1083525012812.

**Информации об учредителях:**

Балашов Антон Александрович – 100% в уставом капитале.

**3. Членство в СРО:**

Генподрядчик – ООО «СтройУниверсал»

ООО «СтройУниверсал» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, НП «Строительное Региональное Объединение», Свидетельство № 4420.01-2015-3525340725-С-047 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.04.2015 года.

**4. Финансовый результат на день опубликования декларации:** прибыль – 324 000 рублей.

**5. Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации –** 31 961 000 рублей.

**6. Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации –** 76 778 000 рублей.

### II. Информация о проекте строительства

**1. Цель проекта:** строительство жилого дома по ул. Левичева, 25 в г.Вологде.

**Этапы строительства:** начало строительства – IV квартал 2016 года.

окончание строительства – II квартал 2017 года.

**Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 14 сентября 2015 года № 2-1-1-0018-15, утверждено директором ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 14 сентября 2015 года № 1-1-1-0014-15, утверждено начальником отдела экспертизы по доверенности № 2 от 12.01.2015 года..

**2. Разрешение на строительство:**

№ 35-35327000-55-2016 от 18.03.2016 года выдано Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды.

**3. Права застройщика на земельный участок:**

- земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202045:1442 общей площадью 1974 м2, расположенный по адресу: г.Вологда, ул. Левичева, 25. Свидетельство 35-АБ № 872476 от 29.12.2015 года.

**4. Месторасположение объекта:** жилой дом, расположенный по адресу: г.Вологда, ул.Левичева,25. Находится в квартале, ограниченном улицами Герцена, Левичева, Ветошкина. Ближайшая остановка городского транспорта «ул.Герцена» расположена на расстоянии 100 м от строящегося дома.

**5. Общая характеристика объекта:**

Девятиэтажный жилой дом состоит из двух подъездов с техподпольем.

В техподполье расположены технические помещения: тепловой пункт, водомерный узел, электрощитовая, комната уборочного инвентаря, насосная, инженерные коммуникации.

Фундаменты – сборный из бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные стены – 770 и 640 мм выполнены сплошной кладкой из камней керамических поризованных и кирпичакерамического рядового утолщенного пустотелого по ГОСТ 530-2012 с облицовкой кирпичом керамическим пустотелым утолщенным лицевым по ГОСТ 530-2012, оштукатурены с внутренней стороны.

Самонесущие наружные стены толщиной 250 мм выполнены из утолщенного пустотелого лицевого кирпича по ГОСТ 530-2012 с утеплением – Пеноплекс 35 толщиной 100 мм.

Внутренние стены – из керамического утолщенного полнотелого рядового кирпича по ГОСТ 530-2012.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные.

Перегородки – гипсовые позагребневые плиты.

Окна – оконные блоки из ПВХ профилей; металлические ограждения балконов без остекления, лоджии по фасаду – оконный блок их ПВХ профилей.

Двери входные в подъезд и квартиры металлические.

Крыша – плоская утепленная, скатная утепленная.

Каждый подъезд оборудован лифтом без машинного отделения марки Gen2 Comfort OTIS грузоподъемностью 1000 кг.

Подключение сетей водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, радиодификации от существующих городских сетей.

#### **6. Количество и общая характеристика квартир:**

В жилом доме предусмотрено 72 квартиры, общей площадью 3666,38 кв.метров, из них квартир – студий – 2, однокомнатных – 36, двухкомнатных – 34.

В подъезде по 36 квартир, на этаже расположено 4 квартиры.

Квартиры – студии (общая площадь):

№1 – 52,63 кв.м;

Однокомнатные квартиры (общая площадь):

тип 1А – 38,26 кв.м;

тип 1Б – 39,46 кв.м;

тип 1В – 39,42 кв.м;

тип 1Г – 76,64 кв.м;

Двухкомнатные квартиры (общая площадь):

тип 2А – 62,10 кв.м;

тип 2Б – 60,02 кв.м;

тип 2В – 58,82 кв.м;

Квартиры передаются участникам долевого строительства в следующей готовности:

- стены – оштукатурены;
- перегородки – затирка швов;
- потолки – заделка рустов в плитах перекрытий;
- полы – стяжка из цементно – песчаного раствора;
- входные двери – металлические, межкомнатные двери не устанавливаются;
- электротехнические работы с установкой розеток, выключателей;
- отопление – система отопления жилой части двухтрубная с нижним расположением магистралей с вертикальными стояками, поквартирная система отопления от распределительных коллекторов, приборы отопления – биметаллические радиаторы, разводка по квартире до отопительных приборов – из металлополимерных труб PEX-AL-PEX фирмы VALTEC, в конструкции пола, в изоляции из вспененного полиэтилена в защитной гофротрубе. Стояки до коллекторов – из стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.
- водоснабжение – системы холодного водопровода монтируются из полипропиленовых труб Pго Aqua PN20, внутренние системы горячего и циркуляционного водопровода выполнены из полипропиленовых армированных труб Pго Aqua PN25, проектом предусмотрена прокладка труб в полу, в полу используются трубы из сшитого полиэтилена RAUTITAN flex, проложенные в защитной гофротрубе. В каждой квартире устанавливаются счетчики горячей и холодной воды. Для ликвидации пожара в каждой квартире предусмотрены устройства поквартирного пожаротушения КПК Пульс-01/2.
- канализация – полипропиленовые канализационные трубы;

- санузлы – не предусматривается установка сантехнического оборудования;
- газоснабжение – установка газовой плиты отечественного производства и счетчика газа;
- вентиляция жилых помещений – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон, вытяжка – через внутрисистемные каналы закрытые регулируемыми вентиляционными решетками типа «Р». На последних двух этажах в вентиляционных каналах предусмотрена установка бытовых осевых вентиляторов VENTS 125M пресс и 150M пресс.

Телефонизация, радиофикация, телевидение – от общедомовых сетей, проложенных в слаботочных нишах, до квартиры предусмотрена прокладка пластиковых труб для ввода кабелей;

- пожарная сигнализация – в квартирах жилого дома предусмотрена установка автономных пожарных дымовых извещателей ИП.

Не устанавливается сантехническое оборудование – мойки, умывальники, унитазы, ванны, смесители.

Не выполняются отделочные работы в квартире: оклейка стен обоями, окраска стен, облицовка стен плиткой, окраска потолков, устройство чистых полов.

Участники долевого строительства собственными силами и за свой счет выполняют в квартире отделочные работы, установку внутренних дверей, устройство чистых полов, установку недостающего сантехнического и электротехнического оборудования, подключение от этажных распределительных коробок кабеля связи, телевизионного кабеля и установку оконечного оборудования ONT.

**7. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства в жилом доме (корпусе) после регистрации их права собственности:**

- крыша, ограждающие несущие конструкции дома;
- крыльца, тамбуры, колясочные, внеквартирные коридоры, вентиляционные шахты, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты;
- инженерные коммуникации, помещения теплового пункта, водомерного узла, электрощитовой, насосной, комната уборочного инвентаря;
- электрооборудование в электрощитовой, тепломеханическое оборудование теплового пункта, водомерный узел и насосная с регулирующей и запорной арматурой;
- внутридомовые инженерные сети с оборудованием, расположенным на сетях, и находящимся за пределами или внутри жилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одной квартиры:

в том числе сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения с регулирующей, запорной арматурой и общедомовыми приборами учета,

сети энергоснабжения с электротехническим оборудованием и общедомовыми приборами учета,

сети телефонизации, радиофикации, телевидения с оборудованием, расположенным в слаботочных нишах и на крыше дома;

- земельный участок, на котором расположен жилой дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами благоустройства и озеленения, наружные инженерные сети до границ балансового разграничения.

**8. Благоустройство придомовой территории:**

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение в границах земельного участка: асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и тротуаров, устройство детских игровых и физкультурных площадок с малыми архитектурными формами, места отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, наружное освещение дворовой территории настенными светильниками, пандусы для маломобильных групп населения.

**9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: - II квартал 2017 года.**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды.

**10. Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке законченного строительством дома:**

Инспекция государственного строительного надзора Вологодской области, Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды, МУП ЖКХ

«Вологдагорводоканал», МУП «Вологдазеленстрой», МУП «Вологдагортеплосеть», Вологодский филиал ОАО «Ростелеком», ОАО «Вологдагаз».

**11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Генеральный подрядчик по строительству жилого дома – ООО «СтройУниверсал».

**12. Финансовые и иные риски при строительстве не выявлены и меры по добровольному страхованию не предпринимались.**

**13. Планируемая стоимость строительства объекта: 183 319 000 рублей.**

**14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора долевого участия у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге представленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок принадлежащий застройщику на основании договора передачи прав и обязанностей, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по настоящему договору может обеспечиваться поручительством банка в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома или иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иные договоры и сделки отсутствуют.

Директор ООО «СК «СТРОЙСНАБ»



Комиссаров К.А.