

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: Малоэтажный жилой дом

по ул.Чкалова в г.Вологде

<b>Информация о застройщике</b>	
Фирменное наименование и местонахождение застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление – 740» Юридический адрес : 160000, г. Вологда, ул. Панкратова, д.66, кв.57 Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Преображенского, д.28, строение 1, офис 22 Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Преображенского, д.28, строение 1, офис 22 Время работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) Суббота, воскресенье – выходной
Данные о государственной регистрации застройщика и постановке на учёт в налоговом органе	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 35 №002078961 от 16.05.2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1123525008474 Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения Серия 35 №002076384 от 16.05.2012 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области ИНН 3525279982 КПП 352501001
Об учредителях застройщика	Григорьев Артур Алексеевич (100% голосов)
Финансовый результат на день опубликования настоящей проектной декларации:	Дебиторская задолженность – 997 000 руб. Кредиторская задолженность - 293 000 руб. Нераспределенная прибыль – 87 000 руб.
<b>Информация об объекте строительства</b>	
Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта	Цель строительства - строительство малоэтажного жилого дома Этапы и сроки реализации проекта: - разработка и согласование проектной документации – II–III квартал 2012 года - строительство нулевого цикла и прокладка наружных сетей – IV квартал 2012 года - строительство выше нуля – I – II квартал 2012 года - благоустройство и ввод объекта в эксплуатацию – III-IV квартал

	2013 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU35327000-278 от 29 декабря 2012 года, выдано Администрацией города Вологды, действующее до 29 июня 2013 года
Информация о земельном участке	Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0102002:168, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: малоэтажные жилые дома, общая площадь 1176 кв.м. Адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чкалова, д. 30 Земельный участок находится в собственности застройщика на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 35-АБ №209550, дата выдачи 12.11.2012 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, повторно, взамен свидетельства о государственной регистрации права серия 35-АБ №199119, дата выдачи: 07.11.2012 года
Местонахождение строящегося жилого дома	Строящийся малоэтажный жилой дом входит в состав микрорайона Лукьяново, находится в квартале ограниченном улицами Чкалова, Кувшиновская и Чапаева. Участок, на котором ведётся строительство, расположен по адресу: г. Вологда, ул. Чкалова, д.30
Благоустройство территории	Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома предусматривает: - устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня; - устройство необходимых площадок внешнего благоустройства различного назначения: для хозяйственных целей, игр, отдыха, с установкой на них малых архитектурных форм; - озеленение газонов засевом травосмесью, посадка деревьев и декоративных кустарников; - устройство временных автостоянок. Хозяйственные площадки для чистки ковров имеют песчано-гравийное покрытие. Мусороконтейнерная площадка, с установленным на бетонное основание металлическим ящиком, выполнена в виде отдельно стоящего здания из силикатного кирпича. Пешеходные дорожки между площадками выполняются из асфальтобетона. На пересечении тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрных камней с устройством пандусов для обеспечения передвижения инвалидов и детских колясок. Детские площадки с песчано-гравийным покрытием обеспечены малыми архитектурными формами.
Описание объекта, технические характеристики объекта	3-х этажный 15-ти квартирный жилой дом состоит из одного подъезда. Здание запроектировано с «тёплым» чердаком, без подвала. Фасады вентилируемые с облицовкой керамогранитными плитами трёх цветов. Жилой дом решён в кирпичном исполнении с несущими продольными стенами. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Кровля – композитная черепица. Стены наружные из силикатного кирпича, внутренние перегородки из

	пазогребневых плит. Перекрытия жилых этажей - сборные железобетонные. Входные двери в подъезд – железные. Межтамбурные двери – деревянные. Полы междуэтажных, лестничных клеток, входной группы – керамическая плитка, пол пандуса – резиновое противоскользящее покрытие. Стены тамбура, коридоров, лестничных клеток с отделкой – шпатлёвка, покраска водно-дисперсионной краской. Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация – от городских сетей.					
Количество и состав квартир в строящемся многоквартирном доме	№	Тип квартиры	Этаж	Количество по дому	Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м	Общая площадь на 1 квартиру, кв.м
	1	Двухкомнатная	1, 2, 3	6	28,40	52,30
	2	Двухкомнатная	1, 2, 3	6	26,90	52,40
	3	Двухкомнатная	1, 2, 3	3	34,40	55,40
Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участникам долевого строительства	<p>После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются участникам долевого строительства со следующими выполненными работами:</p> <p>Потолок - с заделкой рустов.</p> <p>Стены - с выполнением штукатурных работ.</p> <p>Полы – с выполнением стяжки. Полы помещений ванной комнаты, туалета – керамическая плитка.</p> <p>Окна и балконные двери из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Двери - устанавливаются входные металлические двери в квартиры, двери межкомнатные деревянные в соответствии с нормами.</p> <p>Электротехнические работы, включая установку электрооборудования: розеток, выключателей.</p> <p>Монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования, счётчиков учёта водопотребления.</p> <p>Монтаж системы газоснабжения с установкой газовой плиты, прибора учёта газа.</p> <p>Монтаж систем теплоснабжения, нагрева воды с установкой двухконтурного газового котла, алюминиевых радиаторов отопления.</p> <p>Прочие отделочные работы участники долевого строительства собственными силами и за свой счёт выполняют после сдачи дома в эксплуатацию.</p>					
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	№	Наименование помещения				Площадь, кв.м.
	1	Чердачное помещение				287,00
	2	Туалет				3,40
	3	Лестничная клетка				12,60
	4	Тамбур				1,40
Состав общего имущества в	В составе общего имущества, которое будет находиться в общей					

<p>доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: крыша, тамбуры, крыльца, межквартирные лестничные площадки, лестницы между с 1 до 3 этажа включительно, коридоры, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, инженерные коммуникации, наружные сети, земельный участок, элементы благоустройства.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>IV квартал 2013 года</p>
<p>Перечень организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома</p>	<p>В приёмке объекта в эксплуатации примут участие: Инспекция государственного строительного надзора Вологодской области Администрация г. Вологды и другие организации, перечень которых будет определён к моменту сдачи объекта.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовых и прочих рисков при строительстве жилого дома Застройщик не предполагает в связи с полным и своевременным оформлением всей разрешительной документации за исключением форс-мажоров. Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>39 000 000 рублей</p>
<p>Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>ООО «СтройТехТорг»</p>
<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика</p>	<p>Способ обеспечения обязательств по договорам участия в долевом строительстве является залог, в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.</p>

Директор ООО «Строительное Управление - 740»



А.А.Григорьев

Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте [www.su-740.ru](http://www.su-740.ru)

Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «Строительное Управление - 740» по адресу: 160000, город Вологда, ул. Преображенского, д.28, строение 1, офис 22.