

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Объект строительства:

3-этажный 24-квартирный жилой дом №1 по ГП по Детскому переулку,  
по адресу: г. Вологда, переулок Детский (вблизи жилого дома №11).

(Коммерческое наименование проекта: «АВТОГРАФ»)

### Раздел 1. Информация о застройщике

1.1. Firmenname und Standort des Bauherrn	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление – 740» Юридический адрес: 160012, г. Вологда, ул. Советский проспект, д. 74 Фактический адрес: 160012, г. Вологда, ул. Советский проспект, д. 74 Почтовый адрес: 160012, г. Вологда, ул. Советский проспект, д. 74, оф.4-6; Тел: 8(8172) 75-15-82 Время работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) Суббота, воскресенье – выходной	
1.2. Данные о государственной регистрации застройщика и постановке на учёт в налоговом органе	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 35 №002078961 от 16.05.2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1123525008474  Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения Серия 35 №002076384 от 16.05.2012 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области ИНН 3525279982 КПП 352501001	
1.3. Об учредителях застройщика	Григорьев Артур Алексеевич (100% голосов)	
1.4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Наименование и адрес объекта недвижимости	Срок ввода объекта в эксплуатацию
	Малоэтажный жилой дом по улице Чкалова, 30 в городе Вологда	Плановый ввод: I кв. 2014г. Фактический ввод: I кв. 2014г.
	Жилой дом по улице Пугачёва, 13 в городе Вологда	Плановый ввод: I кв. 2014г. Фактический ввод: I кв. 2014г.
	Жилой дом по улице Республиканская, 44 в городе Вологда	Плановый ввод: I кв. 2014г. Фактический ввод: I кв. 2014г.

	16-этажный жилой дом №2 по ГП по Детскому переулку, 7-а, в городе Вологда	По плану III-IV квартал 2015 года.
1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Отсутствуют	
1.6. Финансовый результат на день опубликования настоящей проектной декларации:	Дебиторская задолженность – 6143000 руб. Кредиторская задолженность - 42086000 руб. Нераспределенная прибыль – 85000 руб. Финансовый результат за I квартал 2014 года -659000 руб.	

## Раздел 2. Информация об объекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта	Цель строительства - строительство 3-этажного 24-квартирного жилого дома с чердаком. Этапы и сроки реализации проекта: - разработка и согласование проектной документации – I-II квартал 2014 года; - строительство нулевого цикла – II-III квартал 2014 года; - строительство выше нуля, прокладка сетей –III-IV квартал 2014 года; - благоустройство и ввод объекта в эксплуатацию –IV квартал 2014 года- I квартал 2015 года;
2.2. Информация о проекте	Проект разработан ООО «Архитектурно - планировочный центр «ГеоПроектГрупп» является членом саморегулирующей организации НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог и инфраструктуры», г. Санкт – Петербург, ул. Запорожская, дом 27, стр.2, литер А, пом. 1С. Свидетельство №СРО-П-168-22112011.
2.3. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU35327000-110 от 23 мая 2014 года, выдано Администрацией города Вологды, действующее до 14 апреля 2015 года.
2.4. Информация о земельном участке	Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401005:211, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: малоэтажные жилые дома, общая площадь 965 кв.м. Адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, город Вологда, переулок Детский, 9а. Земельный участок находится в собственности застройщика на основании договора-купли продажи от 22.08.2013 года, зарегистрирован 28.08.2013 года, регистрационный номер 35-35-01/086/2013-244. - Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401005:74, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое

	<p>использование: многоэтажные жилые дома, общая площадь 816 кв.м.</p> <p>Адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, город Вологда, переулок Детский, 7а;</p> <p>Земельный участок находится в собственности застройщика на основании договора-купли продажи от 21.08.2013 года, зарегистрирован 03.09.2013 года, регистрационный номер 35-35-01/084/2013-101.</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401005:162, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: малоэтажные жилые дома, общая площадь 633 кв.м.</p> <p>Адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, город Вологда, переулок Детский, д.9.</p> <p>Земельный участок находится в собственности застройщика на основании договора-купли продажи от 21.08.2013 года, зарегистрирован 03.09.2013 года, регистрационный номер 35-35-01/084/2013-100.</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401005:205, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания жилого дома. общая площадь 363,0 кв.м Земельный участок принадлежит застройщику на основании договора уступки права аренды земельного участка, дата регистрации 19 сентября 2013 года, запись регистрации 35-35-01/084/2013-097.</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401005:206, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для обслуживания жилого дома, общая площадь 314,0 кв.м. Земельный участок принадлежит застройщику на основании договора уступки права аренды земельного участка, дата регистрации 19 сентября 2013 года, запись регистрации 35-35-01/084/2013-098;</p>
2.5. Местонахождение строящегося жилого дома	<p>жилой дом расположен по адресу: г. Вологда, переулок Детский (вблизи жилого дома №11).</p>
2.6. Благоустройство территории	<p>Проектной документацией предусматривается устройство парковки автомобилей для жителей проектируемого дома. Въезд и выезд автомобилей на территорию двора жилого дома осуществляется с Детского переулка. Для обеспечения нормальных функциональных, санитарно-гигиенических и эстетических условий на участке проектирования предусматривается соответствующее благоустройство и озеленение территории, обеспечивающее высокий уровень комфортности. Кроме устройства проездов и тротуаров для жителей жилого дома предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка, физкультурная площадка, площадки для сушки и чистки, а так же площадка для мусорных контейнеров. Проектом предусматривается посадка кустов и деревьев. В проекте приняты следующие типы дорожных покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов;</li> <li>-покрытие тротуаров - брусчатка;</li> <li>-отмостка с асфальтобетонным покрытием;</li> <li>-плиточное покрытие дорожек и площадок;</li> <li>-оптимальная гравийно-песчаная смесь для покрытия площадок.</li> </ul>

	Вдоль проездов и тротуаров предусмотрена установка бортового камня.																		
2.7. Описание объекта, технические характеристики объекта	<p>3-этажный 24-квартирный жилой дом состоит из двух подъездов. Здание запроектировано с техподпольем и чердаком, состоит из двух подъездов.</p> <p><b>Конструктивная схема:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Монолитные железобетонные поперечные стены, перекрытия, колонны;</li> <li>-Фундамент – монолитный железобетонный;</li> <li>-Конструкция наружных стен - крупноформатные керамические блоки толщиной 200 мм с отделкой навесными вентилируемыми фасадами;</li> <li>-Конструкция межквартирных перегородок – трехслойная конструкция из двух слоев керамических крупноформатных блоков толщиной 80 мм с прокладкой из негорючих звукоизоляционных матов толщиной 50мм;</li> <li>-Конструкция межкомнатных перегородок - керамические крупноформатные блоки толщиной 80 мм;</li> <li>-Перекрытия - монолитные железобетонные;</li> <li>-Лестницы внутренние - монолитные железобетонные;</li> <li>- Кровля плоская, наплавленная.</li> </ul> <p><b>Система водоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Водоснабжение - проектируемый водопровод по переулку Детскому;</li> <li>-Водоотведения – проектируемые сети канализации по переулку Детскому;</li> <li>-Централизованное горячее водоснабжение от теплового узла, расположенного в техподполье здания;</li> <li>- В здании предусмотрена система внутреннего водостока с кровли, отвод ливневых и талых вод в ливневую канализацию;</li> </ul> <p><b>Отопление, вентиляция:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Система отопления со скрытой лучевой прокладкой магистралей в конструкции пола в цементной стяжке. В качестве нагревательных приборов используются биметаллические радиаторы;</li> <li>-Система вентиляции естественная приточно-вытяжная с вытяжкой через каналы;</li> <li>-Предусмотрена система противодымной защиты при пожаре;</li> <li>-Источник теплоснабжения - котельная ОАО «Вологодский оптико-механический завод».</li> </ul> <p><b>Сети связи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Автоматизация теплового узла;</li> <li>-Телефонизация;</li> <li>-Диспетчеризация лифтов;</li> <li>-Система АСКУЭ;</li> </ul>																		
2.8. Количество и состав квартир в строящемся многоквартирном доме	<table border="1" data-bbox="592 1570 1403 1824"> <thead> <tr> <th data-bbox="592 1570 657 1759">№</th> <th data-bbox="657 1570 868 1759">Тип квартиры</th> <th data-bbox="868 1570 982 1759">Этаж</th> <th data-bbox="982 1570 1144 1759">Количество по дому</th> <th data-bbox="1144 1570 1282 1759">Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м</th> <th data-bbox="1282 1570 1403 1759">Общая площадь на 1 квартиру, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="592 1759 657 1791">1</td> <td data-bbox="657 1759 868 1791">Однокомнатная</td> <td data-bbox="868 1759 982 1791">1</td> <td data-bbox="982 1759 1144 1791">2</td> <td data-bbox="1144 1759 1282 1791">12,51</td> <td data-bbox="1282 1759 1403 1791">36,48</td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1791 657 1824">2</td> <td data-bbox="657 1791 868 1824">Двухкомнатная</td> <td data-bbox="868 1791 982 1824">1</td> <td data-bbox="982 1791 1144 1824">1</td> <td data-bbox="1144 1791 1282 1824">26,84</td> <td data-bbox="1282 1791 1403 1824">53,43</td> </tr> </tbody> </table>	№	Тип квартиры	Этаж	Количество по дому	Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м	Общая площадь на 1 квартиру, кв.м	1	Однокомнатная	1	2	12,51	36,48	2	Двухкомнатная	1	1	26,84	53,43
№	Тип квартиры	Этаж	Количество по дому	Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м	Общая площадь на 1 квартиру, кв.м														
1	Однокомнатная	1	2	12,51	36,48														
2	Двухкомнатная	1	1	26,84	53,43														

3	Двухкомнатная	1	1	24,88	49,33
4	Двухкомнатная	1	1	28,51	57,19
5	Двухкомнатная	1	1	25,33	43,52
6	Трехкомнатная	1	2	35,97	66,61
7	Однокомнатная	2	2	12,51	36,30
8	Двухкомнатная	1	1	30,03	54,27
9	Двухкомнатная	1	1	26,84	53,23
10	Двухкомнатная	1	1	25,33	49,47
11	Двухкомнатная	1	1	28,51	57,75
12	Трехкомнатная	2	2	35,97	66,41
13	Однокомнатная	3	2	12,51	36,05
14	Двухкомнатная	3	1	30,03	54,18
15	Двухкомнатная	3	1	26,84	52,98
16	Двухкомнатная	3	1	28,51	57,50
17	Двухкомнатная	3	1	25,33	49,38
18	Трехкомнатная	3	2	35,97	66,11
Итого		-	24	-	-

2.9. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участникам долевого строительства

После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются участникам долевого строительства:

**Отделка жилой части:**

- Стены - с выполненными штукатурными работами.
- Потолки - зачистка швов бетонирования;
- Полы – с выполнением стяжки, монолитная железобетонная плита.
- Полы помещений ванной комнаты, туалета – с выполнением стяжки, гидроизоляция ПВХ, монолитная железобетонная плита, керамическая плитка;
- Окна и балконные двери - из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами.

**Лоджии:**

- Пол – стяжка, гидроизоляция ПВХ, железобетонная монолитная плита;
- Потолок - монолитные железобетонные плиты;
- Стены и перегородки – навесные вентилируемые фасады;
- Двери - устанавливаются входные металлические двери в квартиры;
- Электротехнические работы, включая установку электрического оборудования: розеток, выключателей, с установкой электрической плиты.
- Монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования (унитаз, ванна, раковина), счётчиков учёта водопотребления.
- Прочие отделочные работы участники долевого строительства собственными силами и за свой счёт выполняют после сдачи дома в эксплуатацию.

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме

№	Наименование помещения (номер по экспликации)	Площадь, кв.м.
1	Чердак №1	56,63
2	Чердак №2	57,12
3	Чердак №3	37,48
4	Чердак №4	68,86

	<p>неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном ст.15.2 ФЗ № 214 от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.» (Страховая организация – ООО «Страховая компания «Интерполистраст», ОГРН 1027739319046, ИНН 7743011414, место нахождения: 143900, Московская область, город Балашиха, шоссе Энтузиастов, дом 30А, лицензия С № 3522 50 на осуществление страхования выдана Федеральной службой страхового надзора 06.10.2010г, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела – 3522.</p>
<p>2.18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.</p>

Директор ООО «Строительное Управление - 740»

23.05.2014

Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте [www.su-740.ru](http://www.su-740.ru)

Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «Строительное Управление – 740» по адресу: 160012, город Вологда, Советский проспект, дом 74, офис 4-6.



/ А.А.Григорьев