

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства:

3-этажный 18-квартирный жилой дом

по адресу: г.Вологда, ул.Республиканская, 44

Раздел 1. Информация о застройщике		
1.1. Фирменное наименование и местонахождение застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление – 740» Юридический адрес : 160000, г. Вологда, ул. Панкратова, д.66, кв.57 Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Преображенского, д.28, строение 1, офис 22 Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Преображенского, д.28, строение 1, офис 22 Время работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) Суббота, воскресенье – выходной	
1.2. Данные о государственной регистрации застройщика и постановке на учёт в налоговом органе	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 35 №002078961 от 16.05.2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1123525008474 Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения Серия 35 №002076384 от 16.05.2012 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области ИНН 3525279982 КПП 352501001	
1.3. Об учредителях застройщика	Григорьев Артур Алексеевич (100% голосов)	
1.4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Наименование и адрес объекта недвижимости	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию
	Малозэтажный жилой дом по улице Чкалова на 15 квартир	IV квартал 2013 года
	Жилой дом по улице Пугачёва, 13 в городе Вологде	IV квартал 2013 года

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Отсутствуют
1.6. Финансовый результат на день опубликования настоящей проектной декларации:	Дебиторская задолженность – 2006000 руб. Кредиторская задолженность - 253000 руб. Нераспределенная прибыль – 93000 руб.
Раздел 2. Информация об объекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта	Цель строительства - строительство 3-этажного 18-квартирного жилого дома Этапы и сроки реализации проекта: - разработка и согласование проектной документации – IV квартал 2012 года - строительство нулевого цикла – I квартал 2013 года - строительство выше нуля, прокладка сетей – II – III квартал 2013 года - благоустройство и ввод объекта в эксплуатацию – III - IV квартал 2013 года
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU35327000-256 от 15 декабря 2012 года, выдано Администрацией города Вологды, действующее до 01 марта 2014 года
2.3. Информация о земельном участке	Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401004:197, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: малоэтажные жилые дома, общая площадь 1539 кв.м. Адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д. 44 Земельный участок находится в собственности застройщика на основании договора-купли продажи от 27.03.2013 года, зарегистрированного 28.03.2013 года, регистрационный номер 35-35-01/040/2013-138.
2.4. Местонахождение строящегося жилого дома	Строящийся малоэтажный жилой дом находится на территории муниципального образования «Город Вологда», в квартале, ограниченном улицами: Коничева, Средней, Республиканской и Гагарина. Строящийся жилой дом расположен по адресу: г. Вологда, ул. Республиканская, д.44
2.5. Благоустройство территории	Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома предусматривает: - устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня; - устройство необходимых площадок внешнего благоустройства различного назначения: для хозяйственных целей, игр, отдыха, с

	<p>установкой на них малых архитектурных форм и шумозащитного акустического экрана;</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение газонов засевом травосмесью многолетних трав, посадка деревьев и декоративных кустарников; - устройство временных автостоянок; - устройство парковки для велосипедов; - ограждение участка с воротами и калиткой; - устройство специальной мусороконтейнерной площадки, с установкой выкатного евроконтейнера. <p>Хозяйственные, детская игровая, для отдыха взрослого населения площадки имеют синтетическое покрытие с основанием из уплотнённого песка. Пешеходные дорожки между площадками выполняются из асфальтобетона. На пересечении тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрных камней с устройством пандусов для обеспечения передвижения инвалидов и детских колясок.</p>																														
<p>2.6. Описание объекта, технические характеристики объекта</p>	<p>3 этажный 18 квартирный жилой дом состоит из одного подъезда. Здание запроектировано с техподпольем и тёплым чердаком. Жилой дом решён в кирпичном исполнении с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен из силикатного кирпича. Фасады навесные вентилируемые с облицовкой керамогранитными плитами трёх цветов. Фундаменты – монолитные ленточные. Кровля – битумная черепица. Перекрытия жилых этажей - сборные плиты железобетонные. Лестницы – сборные железобетонные ступени. Входные двери в подъезд – металлические. Межтамбурные двери – деревянные. Полы междуэтажных, лестничных клеток, тамбура, входной группы – керамическая плитка. Полы технического подполья – бетон. Для обеспечения доступности маломобильных групп предусмотрен пандус с набором соответствующих поручней. Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация – от городских сетей.</p>																														
<p>2.7. Количество и состав квартир в строящемся многоквартирном доме</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№</th> <th style="width: 25%;">Тип квартиры</th> <th style="width: 10%;">Этаж</th> <th style="width: 15%;">Количество по дому</th> <th style="width: 15%;">Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м</th> <th style="width: 30%;">Общая площадь на 1 квартиру, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Однокомнатная</td> <td>1, 2, 3</td> <td>6</td> <td>14,2</td> <td>33,7</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Двухкомнатная</td> <td>1, 2, 3</td> <td>6</td> <td>29,8</td> <td>55,1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Двухкомнатная</td> <td>1, 2, 3</td> <td>6</td> <td>30,8</td> <td>58,9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого</td> <td></td> <td>18</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	№	Тип квартиры	Этаж	Количество по дому	Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м	Общая площадь на 1 квартиру, кв.м	1	Однокомнатная	1, 2, 3	6	14,2	33,7	2	Двухкомнатная	1, 2, 3	6	29,8	55,1	3	Двухкомнатная	1, 2, 3	6	30,8	58,9		Итого		18		
№	Тип квартиры	Этаж	Количество по дому	Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м	Общая площадь на 1 квартиру, кв.м																										
1	Однокомнатная	1, 2, 3	6	14,2	33,7																										
2	Двухкомнатная	1, 2, 3	6	29,8	55,1																										
3	Двухкомнатная	1, 2, 3	6	30,8	58,9																										
	Итого		18																												
<p>2.8. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участникам долевого строительства</p>	<p>После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются участникам долевого строительства:</p> <p>Стены - с выполненными штукатурными работами.</p> <p>Потолок - с заделкой рустов.</p> <p>Полы – с выполнением стяжки. Полы помещений ванной комнаты, туалета – керамическая плитка.</p> <p>Окна и балконные двери - из ПВХ-профиля с двухкамерными</p>																														

	<p>стеклопакетами. Двери - устанавливаются входные металлические двери в квартиры, двери межкомнатные деревянные, в соответствии с нормами. Электротехнические работы, включая установку электрического оборудования: розеток, выключателей. Монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования, счётчиков учёта водопотребления. Монтаж системы газоснабжения с установкой газовой плиты, прибора учёта газа. Монтаж систем теплоснабжения, нагрева воды с установкой двухконтурного газового котла, алюминиевых радиаторов отопления. Прочие отделочные работы участники долевого строительства собственными силами и за свой счёт выполняют после сдачи дома в эксплуатацию.</p>		
<p>2.9. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>№</p>	<p>Наименование помещения (номер по экспликации)</p>	<p>Площадь, кв.м.</p>
	1	Нежилое помещение техподполья (1)	56,11
	2	Нежилое помещение техподполья (2)	70,30
	3	Нежилое помещение техподполья (3)	56,11
	4	Нежилое помещение техподполья (5)	60,24
	5	Нежилое помещение техподполья (6)	60,24
	6	Помещение творческой мастерской №1 (1)	65,92
	7	Туалет (2)	3,40
	8	Лестничная клетка (3)	12,60
	9	Тамбур (4)	1,40
	10	Помещение творческой мастерской №2 (5)	56,11
	11	Помещение творческой мастерской №3 (6)	60,24
	12	Помещение творческой мастерской №4 (7)	60,24
	13	Помещение творческой мастерской №5 (8)	56,11
	14	Коридор (9)	16,39
<p>2.10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: крыша, тамбуры, крыльца, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, инженерные коммуникации, помещения электрощитовой, водомерного узла, находящиеся в техподполье, наружные сети, земельный участок, элементы благоустройства.</p>		
<p>2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>IV квартал 2013 года</p>		
<p>2.12. Перечень организаций, представители которых участвуют в приёмке</p>	<p>В приёмке объекта в эксплуатации примут участие: Инспекция государственного строительного надзора Вологодской области, Администрация г. Вологды и другие организации.</p>		

многоквартирного дома	перечень которых будет определён к моменту сдачи объекта.
2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовых и прочих рисков при строительстве жилого дома Застройщик не предполагает в связи с полным и своевременным оформлением всей разрешительной документации за исключением форс-мажоров. Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
2.14. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	43 000 000 рублей
2.15. Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «СтройТехТорг»
2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика	Способ обеспечения обязательств по договорам участия в долевом строительстве является залог, в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.



Директор ООО «Строительное Управление - 740»

А.А.Григорьев

03.04.2013

Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте www.su-740.ru

Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «Строительное Управление – 740» по адресу: 160000, город Вологда, ул. Преображенского, д.28, строение 1, офис 22.