

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА

объект строительства – 3-этажный 33-квартирный жилой дом №2 в Вологодской области
Вологодского района п. Майский

№ п/п		Содержание
Информация о Застройщике		
1.	Наименование (фирменное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ВолСтройТранс» (ООО «ВолСтройТранс»)
	Место нахождения: юридический адрес фактический адрес	160019, г. Вологда, ул.Сухонская, д.1 160019, г. Вологда, ул.Сухонская, д.1
	Режим работы	С 8.30 до 17.30 , обед с 12.30 до 13.30 ежедневно: кроме выходных субботы и воскресенья
	Телефон	(8172) 54-03-56
2.	Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 35 №001933525 от 05 марта 2011г выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области; ОГРН 1113525003239
3.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 35 №001926968 выдано 05 марта 2011г Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области; ИНН 3525256216; КПП 352501001
4.	Данные об учредителе	Учредителем общества является Коновалов Алексей Владимирович (100% голосов)
5.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Строительство 3-х этажного 3-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 1, расположенного по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, п. Майский. Начало строительства – август 2014г, планируемый срок сдачи – декабрь 2015г.
6.	Вид лицензируемой деятельности	не имеется
7.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат – прибыль (убыток) – 0 руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность – 402 019,79 руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность –20 908 514,30 руб.

Информация о проекте строительства

8.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию 33-квартирного 3-х этажного жилого дома №2 по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, п. Майский
----	----------------------------	---

	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Планируемая дата начала строительства – август 2015г.</p> <p>Общая продолжительность строительства - 23 месяца, в т.ч. подготовительный период – 2 месяца; подземная часть – 4мес.; надземная часть – 13мес.; отделочные работы – 4мес.</p> <p>Окончание строительства – апрель 2017г</p>
9.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство №35-RU 35508318 – 25-2015 выдано «10» августа 2015г. администрацией Вологодского муниципального района. Срок действия разрешения до 10 июля 2017г.</p>
10.	Права застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок находится в собственности на основании: свидетельства о государственной регистрации права от «10» июня 2014г. 35-АБ №676244; кадастровый номер 35:25:0501037:1459; общая площадь 3 565кв.м.</p> <p>Предусматривается комплексное благоустройство земельного участка. Предусматривается устройство дорожных одежд с асфальтобетонным покрытием проездов, асфальтобетонным покрытием тротуаров, плиточным покрытием хозяйственных площадок и площадок для отдыха взрослого населения, песчано-гравийным покрытием площадок для игр детей и для занятий физкультурой; асфальтобетонным покрытием отмостки, покрытием площадки для мусороконтейнеров из дорожных плит. На примыканиях проездов к газонам и тротуарам предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, на примыканиях тротуаров к площадкам и газонам – бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.</p> <p>Предусматривается озеленение на территории участка, свободной от застройки и покрытий, путем устройства газонов с засевом их травосмесью из расчета 200 кг/га, а также посадки зеленых насаждений.</p> <p>Предусматриваются места для временной стоянки автотранспорта, число которых принято по расчету в соответствии с НГП Вологодской области, в том числе для транспорта маломобильных групп населения.</p> <p>Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на площадках для игр детей и занятий физкультурой, скамей, урн для мусора и мусороконтейнеров.</p>
11.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой дом будет расположен по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, п.Майский</p>
	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой дом запроектирован 3-этажным, 3-х секционным, 33-х квартирным, социального назначения. Общая площадь дома 1843,38м2. Конструктивная схема представляет собой</p>

		<p>каркас с несущими наружными и внутренними стенами. Наружные стены – из крупноформатных керамических камней 440мм с облицовочным слоем из керамического кирпича – 120мм. Внутренние стены – из крупноформатных керамических поризованных блоков 380мм. Внутренние стены с вентиляционными каналами – из полнотелого керамического кирпича 380мм и 640 мм. Перегородки внутриквартирные – из пазогребневых плит по ГОСТ 6428-83 толщиной 100мм. Фундаменты сборные железобетонные ленточные. Кровля здания запроектирована четырехскатная (вальмовая), не утепленная, с организованным наружным водостоком. Покрытие кровли предусмотрено металлочерепицей цвета RAL 8017. Оконные блоки выполняются в ПВХ переплетах одинарной конструкции, цвет белый, с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла.(сертифицированы на соответствие ГОСТ 30674-99). Подоконные доски – по ГОСТ 30674-99. Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм.</p> <p>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжение - централизованные. Система отопления здания двухтрубная горизонтальная поквартирная с прокладкой магистралей в полу. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы, на лестничных клетках – электроконвекторы.</p> <p>Оснащение сетями связи не предусмотрено.</p>												
12.	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома частей</p>	<p>33 квартиры</p> <p>Отделка квартир не предусмотрена. Стены, полы и потолки в помещениях будут подготовлены под отделку.</p> <p>Стены: во всех помещениях предусмотрена улучшенная штукатурка.</p> <p>Полы: стяжка 50мм; для гидроизоляции в полах первого этажа применяется 2 слоя рубероида.</p> <p>Потолки: заделка рустов шпатлевкой.</p>												
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Кол-во комнат</p>	<p>Кол-во квартир</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Общая площадь квартиры (с лоджиями), кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>43,65</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>56,20</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>99,48</td> </tr> </tbody> </table>	Общая площадь квартиры (с лоджиями), кв.м.		от	до	1	43,65	2	56,20	3	99,48
Общая площадь квартиры (с лоджиями), кв.м.														
от	до													
1	43,65													
2	56,20													
3	99,48													
13.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в</p>	<p>не имеются</p>												

	<p>многоквартирном доме</p> <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Земельный участок кадастровый номер: 35:25:0501037:1459</p> <p>В состав общего имущества (в соответствии с Постановлением от 13 августа 2006г. №491 «Правила содержания обществ имущества в многоквартирном доме...») входят:</p> <p>А) межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические подполья (в которых имеются инженерные коммуникации);</p> <p>Б) крыши;</p> <p>В) фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты;</p> <p>Г) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты);</p> <p>Д) механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений;</p> <p>Е) земельный участок, кадастровый номер 35:25:0501037:1459, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>Ж) детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
15.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома – июнь 2017г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет администрация Вологодского муниципального района.</p>
16.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>По мнению застройщика, подобные риски могут возникнуть только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).</p>
	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p>
17.	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>42 000 000 (Сорок два миллиона) рублей.</p>
18.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «СтройКомплект» - подрядчик</p>
19.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ;</p> <p>2. исполнение обязательств застройщика</p>

		по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение /ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора гражданской ответственности застройщика.
20.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.



Братышев А.В.

**Настоящая проектная декларация опубликована на
Интернет-сайте www.st-35.ru
Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО
«ВолСтройТранс», по адресу:
160019, город Вологда, ул. Сухонская, д.1**