

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49

ОГРН 1033500040530, ИНН 3525108923, КПП 352501001

р/с №40702810935300100009

в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»,

к/с №30101810900000000910, БИК 044030910

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»

по 16-17-этажному 407-квартирному жилому дому № 3 по генплану в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды от 23.12.2013 года, опубликованную в вологодском рекламном еженедельнике «Городокъ+» №51 от 27.12.2013 года

1. Пункт 5 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«5) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07 июля 2016 года № С-007-35-0015-35-070716, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциацией - региональным отраслевым объединением работодателей «Саморегулируемой организацией «Строительный Комплекс Вологодчины». Начало действия свидетельства с 07 июля 2016 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.»

2. Пункт 6 раздела I «Информация о застройщике» дополнить абзацем четырнадцатым в следующей редакции:

«Финансовый результат за 2016 год положительный, прибыль за 2016 год составила 5324000 (Пять миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей, размер собственных денежных средств по состоянию на 31.12.2016 года составил 1377000 (Один миллион триста семьдесят семь тысяч) рублей, чистые активы на 31.12.2016 года – 730974000 (Семьсот тридцать миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 года – 1256143000 (Один миллиард двести пятьдесят шесть миллионов сто сорок три тысячи) рублей, дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 года – 368679000 (Триста шестьдесят восемь миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч) рублей».

3. Пункт 1 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – строительство (создание) 16-17-этажного 407-квартирного жилого дома № 3 по генплану в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

I этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства (2013 год);

II этап – Строительство нулевого цикла (1 квартал 2014 года – 3 квартал 2014 года);

III этап – Строительство выше нуля (2 квартал 2014 года – 3 квартал 2018 года);

IV этап – Благоустройство и ввод в эксплуатацию;

Квартиры:

– 1-я очередь строительства (блок-секция А) – жилая часть на 63 квартиры – в 3 квартале 2018 года;

– 1 этап 2-й очереди строительства (блок-секция Б) – жилая часть на 63 квартиры – в 3 квартале 2018 года;

– 1 этап 3-й очереди строительства (блок-секция В) – жилая часть на 79 квартир – во 2 квартале 2017 года;

– 1 этап 4-й очереди строительства (блок-секция Г) – жилая часть на 101 квартиру – во 2 квартале 2017 года;

– 1 этап 5-й очереди строительства (блок-секция Д) – жилая часть на 101 квартиру – во 2 квартале 2017 года;

Помещения общественного назначения под размещение спортблока, состоящие из помещений общественного назначения под размещение спортблока во 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), в 3 квартале 2018 года.

Положительное заключение государственной экспертизы № 2013-0130 (№ в Реестре 35-1-4-0208-13) Автономного учреждения Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области», утвержденное 23 декабря 2013 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-2-0002-16 Общества с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма», утвержденное 02 февраля 2016 года.»

4. Пункт 4 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4) Строящийся 16-17-этажный 407-квартирный жилой дом № 3 по генплану в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» г.Вологды расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Архангельская, дом №10, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0502010:60 с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская.

Указанный жилой дом имеет следующие основные характеристики:

– вид и назначение жилого дома – многоквартирный жилой дом,

– этажность – 16-17 этажей,

– общая площадь жилого дома – 25912,44 кв.м,

– материалы наружных стен: силикатный кирпич, керамический кирпич, утеплитель из вспененного

экструдированного пенополистирола,

– материал поэтажных перекрытий – железобетонные многопустотные панели,

– класс энергоэффективности – В,

– сейсмостойкость – не установлена в связи с тем, что сейсмичность площадки строительства ниже требуемой для учета при расчетах.

Строящийся жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из пяти блок-секций и встроенных помещений общественного назначения под размещение спортблока и его строительство ведется в следующем порядке:

1-я очередь строительства – блок-секция А – жилая часть на 63 квартиры, общей площадью квартир – 3199,94 кв.м, жилой площадью квартир – 1621,46 кв.м;

2-я очередь строительства – блок-секция Б:

– 1 этап – жилая часть на 63 квартиры, общей площадью квартир – 3105,78 кв.м, жилой площадью квартир – 1558,69 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения под размещение спортблока общей площадью 181,43 кв.м;

3-я очередь строительства – блок-секция В:

– 1 этап – жилая часть на 79 квартир, общей площадью квартир – 4685,78 кв.м, жилой площадью квартир – 2356,63 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения под размещение спортблока общей площадью 226,36 кв.м;

4-я очередь строительства – блок-секция Г:

– 1 этап – жилая часть на 101 квартиру, общей площадью квартир – 4615,3 кв.м, жилой площадью квартир – 2246,15 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения под размещение спортблока общей площадью 237,07 кв.м;

5-я очередь строительства – блок-секция Д:

– 1 этап – жилая часть на 101 квартиру, общей площадью квартир – 4681,24 кв.м, жилой площадью квартир – 2247,45 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения под размещение спортблока общей площадью 271,49 кв.м.

Все инженерные коммуникации, кроме тепловой энергии, обеспечиваются за счет городских сетей. Теплоснабжение обеспечивается от отдельно стоящей газовой котельной общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия». 407-квартирный жилой дом № 3 по генплану находится в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды.»

5. Пункт 8 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«8) Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Квартиры:

– 1-я очередь строительства (блок-секция А) – жилая часть на 63 квартиры – в 3 квартале 2018 года;

– 1 этап 2-й очереди строительства (блок-секция Б) – жилая часть на 63 квартиры – в 3 квартале 2018 года;

– 1 этап 3-й очереди строительства (блок-секция В) – жилая часть на 79 квартир – во 2 квартале 2017 года;

– 1 этап 4-й очереди строительства (блок-секция Г) – жилая часть на 101 квартиру – во 2 квартале 2017 года;

– 1 этап 5-й очереди строительства (блок-секция Д) – жилая часть на 101 квартиру – во 2 квартале 2017 года;

Помещения общественного назначения под размещение спортблока, состоящие из помещений общественного назначения под размещение спортблока во 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), в 3 квартале 2018 года.

Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома является Администрация города Вологды.»

10 апреля 2017 года

Директор



Р. А. Швецов